



SEDIUL: MD-5629 s. Pelinia, r-nul Drochia  
tel. (252) 58-2-36 , 58-2-38 , 59-6-03

SEDIUL: MD-5629 s. Pelinia, r-nul Drochia  
tel. (252) 58-2-36 , 58-2-38 , 59-6-03

DECIZIE nr. 7/4  
din 15.12.2023

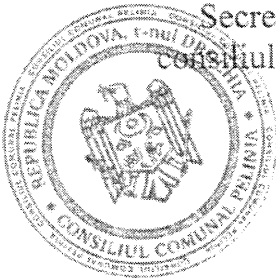
**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe  
bunurile imobiliare și impozitul funciar în teritoriul  
satului Pelinia pentru anul 2024.**

În temeiul prevederilor art.14 al.(2) lit.a) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, titlul VI din Codul fiscal nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Legea 1056-XV din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, urmare a consultărilor publice și avizul comisiei de de specialitate economico-financiară, Consiliul local Pelinia

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 în UAT Pelinia anexei 1.
2. Decizie adoptată se remite în termen de 10 zile la DDF Drochia.

Președintele ședinței  
Secretarul  
consiliului local



Petru Furtună

Serghei Postolachi

Anexa nr. 1  
aprobata prin decizia consiliului  
nr. 7/4 din 15.12.2023



**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul satului  
Pelinia, r-nul Drochia pentru anul 2024**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	<b>02%</b>
2.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>03%</b>
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	<b>01%</b>
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
5.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	<b>0,3%,</b>
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	

6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	<b>1,5 lei, grad-hectar</b> <b>110 lei pentru 1 hectar</b>
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	<b>0,75 lei, grad-hectar</b> <b>55 lei pentru 1 hectar</b>
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	<b>115 lei pentru 1 hectar</b>
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale;	

Serviciul Fiscal de Stat  
15.01.2024  
INTRARE NR. 446-APL

		1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2)terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>  pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate,  inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de  3 ani după începutul lucrărilor de construcție  <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b>  <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din  16.06.2000)</i></p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiacală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiacală
		0.3 la sută din costul bunurilor imobiliare

11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,35 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare, pentru perioada fiacală</p> <hr/> <p>0,35 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
-----	---	--

Limita valorii de acordare la scutirea de plata impozitului pe bunurile imobiliare alcătuiește 15000 lei.