



Decizie nr. 10/3

din 12.12.2023

s.Hãsnãșenii Mari

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunuri imobiliare și impozitului funciar
în teritoriul s.Hãsnãșenii Mari pentru anul 2024 „

În conformitate cu art. 278, art. 280 titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificãrile și completãrile ulterioare; art.14 pct.2 lit.a) din Legea privind administrația publicã localã nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilitãții bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, avizul comisiei de specialitate, consiliul local s.Hãsnãșenii Mari. **DECIDE:**

Se stabilește pentru anul fiscal 2024 pe teritoriul primãriei s.Hãsnãșenii Mari cotele la impozitul pentru bunuri imobiliare dupã cum urmeazã:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativã (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,3%,
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%,
3.	loturile întovãrãșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.	0,3%,
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%,
5.	Bunurile imobiliare cu altã destinație decît cea locativã sau agricolã, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovãrãșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate finetelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2.0 lei, grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate finetelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0.75 lei, grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale;	1,50 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	450 lei pentru 1 hectar
	2)terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar

<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p align="center">neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare

Limita de acordare de scutirea la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art. 283 alin.(2¹).

Limita valorii scutită de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2022 evaluate de oraganele cadastrale în primăria satului Hăsnășenii Mari constituie 30000 lei, pentru următoarele categorii de persoane:

- a) persoanele de vârstă pensionară, persoanele cu dezabilități severe și accentuate, persoanele cu dezabilități din copilărie, persoanele cu dezabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afganistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate);
- b) familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia;
- c) familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afganistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia;
- d) familiile care au copii cu dezabilități în vârstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dezabilități;
- e) familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanele care au fost întreținute de acestea.

Președintele ședinței:

Digitally signed by Grosu Alexei
Date: 2023.12.22 13:36:11 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Grosu Alexei

**Contrasemnat:
Secretarul consiliului local**

Digitally signed by Bologa Tatiana
Date: 2023.12.22 13:41:37 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Tatiana Bologa