



Republica Moldova, s. Petreni, r-l Drochia ☐☐(252)70336, 70338, e-mail: prim.com.petreni22@gmail.com  
Республика Молдова, с.Петрень Дрокиевский р-н ☐☐ (252)70336, 70338, e-mail: prim.com.petreni22@gmail.com

**DECIZIE nr. 6/03**  
din 8 decembrie 2023

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului  
pe bunurile imobiliare și impozitul funciar  
pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; 14 alin. (2) litera a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, art. 18 din Legea nr. 100 din 22-12-2017 cu privire la actele normative, avînd avizul comisiei consultative de specialitate economico-bugetară, a protecției mediului, amenajarea teritoriului și agricultură, Consiliul comunal Petreni DECIDE :

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 în teritoriul comunei Petreni, r-nul Drochia după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
	a) - cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); - garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; - loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
	a <sup>1)</sup> terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor
	b) bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptînd</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b>	
	<b>pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

Serviciul Fiscal de Stat  
15.01.2024  
INTRARE NR. 444-APL

1.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	1,5 lei, grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	b) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	0,75 lei, grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar
2.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - în localitatea rurală	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
3.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> Terenurile altele decât cele specificate la pct 4., neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar
4.	terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar

**Subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă,(costul) a impozitului pe bunurile imobiliare**

*(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*

1.	Impozitul pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare,cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală

