



DECIZIA nr.9/3
14.12.2023

„Cu privire la stabilirea cotelor pentru impozitul funciar și bunurilor imobiliare în teritoriul s.Gribova pentru anul 2024,,

În conformitate cu modificările operate prin Legea nr.356 din 29.12.2022 în titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997 și Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; art. 14 (2) lit. a din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397 – XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419 – XVI din 22.12.2006, Consiliul local Gribova

DECIDE;

I-Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
I.	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
	a) -cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,03%
	-garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	
	-loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
	a ¹) terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	b) bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

1.	Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali	2,25 lei de grad-hectar;
	- care nu au indici cadastrali	160 lei pentru 1 hectar;
	b) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	0,55 lei pentru 1 hectar.
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	200 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.
2.	Terenurile din intravilan, inclusiv: a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale;	2 lei pentru 100 m ²
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. -în orașe și localitățile rurale	12 lei pentru 100 m ²
3.	Terenurile din extravilan, inclusiv: Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct. 4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	100 lei pentru 1 hectar.
	Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	450 lei pentru 1 hectar.
4.		
Subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă (costul) a impozitului pe bunurile imobiliare <i>(conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: -pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
	-pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1 % din costul bunurilor imobiliare.

2.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <p>-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>-pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță</p>	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
3.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</p> <p>-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>-pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță</p>	0,3% din costul bunurilor imobiliare.
<p><i>Valoarea (costul) în limitele căreia se acordă scutirile la plata impozitului pe bunurile imobiliare, conform art. 283 p.(2¹) din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997 (cu modificările ulterioare) – constituie – 30000 lei.</i></p>		0,1 %
		0,1 %

2.-Prezenta decizie se publică în RSAL și intră în vigoare începând cu 01.01.2024.

3.-Specialistul principal al primăriei D-l Pîrțu Ion v-a prezenta decizia la DDF Drochia.

Presedintele ședinței
 Contrasemnează,
 Secretarul CI



Sapojnic Rodica
Rusu Olga

Sapojnic Rodica

Rusu Olga

Serviciul Fiscal de Stat
29.12.2023
INTRARE NR. 6320-APL