



**Decizia nr.10/4
din 15 decembrie 2023**

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024**

În temeiul art.14 alin.2), lit.a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, Legea privind actele normative nr.100/2017, Legea nr.239/2008 privind transparența procesului decizional, avînd avizul comisiei de specialitate, **Consiliul sătesc Nicoreni DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	a) cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	-garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	
	-loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
	a ¹)terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	b)bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
1	Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: -care auindici cadastrali - care nu au indici cadastrali	1.5 lei, grad-hectar 110 lei 1 hectar
	b) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: -care auindici cadastrali - care nu au indici cadastrali	0.75 lei, grad-hectar 55 lei 1 hectar
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

2	Terenurile din intravilan, inclusiv: a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - în orașe și localitățile rurale.	10 lei pentru 100 m ²
3.	Terenurile din extravilan, inclusiv: Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	70 lei pentru 1 hectar.
4	Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar.
Subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă (costul) a impozitului pe bunurile imobiliare (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: -pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
	-pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea Locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: -pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător -persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală; 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
3	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: -pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1 % la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală; 0,1 % la sută din costul bunurilor imobiliare
Limita de acordare de scutirea la plata impozitului pe bunurile imobiliare se stabilește conform art. 283 alin.(2¹) din Codul Fiscal în primăria satului Nicoreni constituie 30000 lei, pentru anul 2024.		

2.Primarul satului Nicoreni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
3.Prezenta decizie intră în vigoare la data 01.01.2024.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI

Digitally signed by Sîrghi Valerian
Date: 2023.12.20 16:38:06 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Valerian SÎRGHI

CONTRASEMNEAZA

Secretară a Consiliului sătesc Nicoreni

Digitally signed by Daraban Tatiana
Date: 2023.12.20 16:05:57 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Tatiana DARABAN

Serviciul Fiscal de Stat
26.12.2023
INTRARE NR. 6007-APL