



DECIZIE nr.9/4

din 14 decembrie 2023

s.Mîndîc

Cu privire la stabilirea cotelor pentru impozitul funciar și a impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar în teritoriul satului Mîndîc pentru anul 2024

Examinînd avizul comisiei consultative de specialitate pentru agricultură și activități economico-financiare, în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind finanțele publice locale nr.397-X din nr.181 din 2..5.07.2014; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și .recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul sătesc Mîndîc

DECIDE :

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,3 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, cotele concrete 0,3 %,	0,3%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	

		(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali pentru 1grad/ha	3,00 lei
	b) care nu au indici cadastrali pentru 1 ha	110 lei
2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	a) care au indici cadastrali pentru 1grad/ha	1,5 lei
	b) care nu au indici cadastrali pentru 1 ha	75 lei
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.) pentru 1 ha de suprafață acvatică	200 lei
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) - în localitățile rurale; p-u 100 m2	2 leu p/u 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. p-u 100 m2	10 lei p/u 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; p-u 1 ha	350 lei
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. p-u 1 ha	70 lei
III.Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; <i>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobile</i>	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare p/u perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). <i>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobile</i>	0,1 la sută din costul bunurilor imobile
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; <i>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunului imobil</i>	0,3 la sută din valoarea contabilă
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). <i>0,3 la sută din costul bunului imobil</i>	0,3
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; <i>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobile</i> b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) <i>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobile</i>	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobile p/u perioada fiscală
		0,1 din costul bunurilor imobile

2. Limita valorii scutită de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2024 evaluate de organele cadastrale în primăria satului Mîndic constituie 30000 lei pentru următoarele categorii de persoane:

- a) persoanele de vîrstă pensionară, invalizii de gradul I și II, invalizii din copilărie, invalizii de gradul III (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din

Afganistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanele supuse presiunilor și ulterior reabilitate);

b) familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia;

c) familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afganistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia;

d) familiile care au copii invalizi în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dezabilități;

e) familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanele care au fost întreținute de acestea;

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin afișarea pe panoul informativ și, totodată, se comunică prin transmiterea copiilor:

- Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova;

- Direcției Generale Administrare Fiscală Nord

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretar interimar al Consiliului sătesc



Livia Cijov

Lilia Golban