



**DECIZIE nr.7/13**

din 12.12.2023

**Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitului funciar  
pentru anul 2024**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000; , cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare , inclusiv:	
1	Cu destinați locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,3%
2	Garajele și terenurile pe carea acestea sunt amplasate;	0,3%
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe carea acesrea subt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%

garajele, construcțiile amplasate pe teritoriul loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate , inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
b) pentru persoanele fizice, altele decât specificate la lit.a).	0.1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10. Pentru bunurile imobiliare , alte decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a).	0.3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fisc  0.3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11. Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0.3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare Pentru perioada fiscală  0.2 la sută din costul bunurilor imobiliare

Limita valorii scutită de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2024 pentru bunurile imobiliare evaluate de organele cadastrale pe primăria comunei Șalvirii Vechi constituie 30000 lei , pentru următoarele categorii de persoane:

a) persoane de vîrstă pensionară ,persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoane cu dizabilități din copilărie, persoane cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afganistan ,participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C:A:E: Cernobîl), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate );

b) Familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii moldova și persoane care au fost întreținute de aceștia;

c) Familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afganistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia;

d) familiile care au dizabilități în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;

e) Familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la acțiunile de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E.Cernobîl și persoanele care au fost întreținute de acestea.

2. Primarul com. Șalvirii Vechi, de comun cu specialistul în perceperea fiscală asigură executarea prezentei decizii.

Președintele ședinței



Calin Alla

Contrasemnează:

Secretar al Consiliului comunal



Zaporojan Raisa

