



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**GAGAUZIYA (GAGAUZ YERI)**



Consiliul sătesk  
Cotovscoe  
raionul Comrat

КОТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
КОМРАТСКОГО РАЙОНА

Komrat dolayin  
Cotovsciynin  
kuu soveti

**Р Е Ш Е Н И Е**

29 ноября 2022 г.

7/6

**Об установлении ставок  
налога на недвижимое имущество  
и земельный налог на 2023 год.**

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-ХІІІ от 24.04.1997; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-ХІV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; пунктом а) части (2) статьи 14 Закона РМ «О местном публичном управлении» №436-ХVІ от 28.12.2006 года; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014; Законом о местных публичных финансах № 397-ХV от 16.10.2003, на основании заключения специализированной комиссии совета, **Котовский сельский совет Р Е Ш И Л** на 2023 год:

1. Утвердить конкретные ставки на налог на недвижимое имущество и земельный налог, следующим образом:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	<b>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество оцененное кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса РМ)</b>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1 % от оцененной стоимости недвижимого имущества
2.	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1% от оцененной стоимости недвижимого имущества
3.	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,1% от оцененной стоимости недвижимого имущества
4.	Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,1% от оцененной стоимости недвижимого имущества



5.	Недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садовод-их товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,3% от оцененной стоимости недвижимого имущества
<b>II</b>	<b>Конкретные ставки на земельный налог для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения</b> (согласно Приложения № 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)	
6.	<b>Земли сельскохозяйственного назначения:</b> 1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку	1,5 леев за 1 б/г
	б) не имеющие кадастровой оценки	110 леев за 1 га.
	<b>2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ::</b> а) имеющие кадастровую оценку	0,75 за 1 б/г
	б) не имеющие кадастровой оценки	55 за 1 б/г
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1 га зер.пл.
7.	<b>Земли в черте населенных пунктов:</b> 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта)	1,0 лей за 100 м <sup>2</sup>
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	10 леев за 100 м <sup>2</sup>
8.	<b>Земли за чертой населенных пунктов:</b> 1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 леев за 1га
	2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 га
<b>Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения</b> (согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)		
9	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11</i> , в том числе:	

	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% от балансовой стоимости недвижимого имущества юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,1% от балансовой стоимости недвижимого имущества
10	Для недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% от балансовой стоимости недвижимого имущества
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в пункте. а)	0,1% % от балансовой стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% % от балансовой стоимости недвижимого имущества
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в пункте а)	0,1% % от балансовой стоимости недвижимого имущества
<p><i>Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:</i></p> <p><i>от 100 до 150 кв.м включительно – в 1,5 раза;</i>  <i>от 150 до 200 кв.м включительно – в 2 раза;</i>  <i>от 200 до 300 кв.м включительно – в 10 раз;</i>  <i>свыше 300 кв.м – в 15 раз.</i></p> <p><i>Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.</i></p>		

2. Установить льготы при оплате налога на недвижимое имущество согласно статьи 283 Налогового Кодекса РМ, нижеследующие категории налогоплательщиков освобождаются от уплаты налога на недвижимое имущество:

- лица, достигшие пенсионного возраста, лица с тяжелым и выраженным ограничением возможностей, лица с ограниченными возможностями с детства, лица со средним ограничением возможностей (участники боевых действий по защите территориальной целостности и независимости Республики Молдова, участники боевых действий в Афганистане, участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС), а также лица, подвергнутые репрессиям и впоследствии реабилитированные;
  - семьи погибших участников боевых действий по защите территориальной целостности и независимости Республики Молдова и лица, находившиеся на их иждивении;
  - семьи военнослужащих, погибших во время боевых действий в Афганистане, и лица, находившиеся на их иждивении;
  - семьи, в которых имеются дети с ограниченными возможностями в возрасте до 18 лет, члены семей, на содержании которых находятся лица с ограниченными возможностями, и занятые постоянным уходом за ними;
  - семьи умерших вследствие заболевания, полученного в результате участия в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, и лица, находившиеся на их иждивении;
3. Установить предельную стоимость недвижимого имущества за объекты налогообложения, освобожденного от уплаты налога на недвижимое имущество предназначенное для жилья, где зарегистрировано место жительства (при отсутствии такового-место расположения) в пределах: 30 000 леев.
4. Остальные положения, связанные с налогом на недвижимость на 2023 год, не изложенные в данном решении, применяются в полном соответствии с Разделом VI Налогового кодекса РМ «Налог на недвижимое имущество» и Законом РМ № 1056 от 16.06.00 г, «О введении в действие раздела VI Налогового Кодекса».
5. Положения, касающиеся налогообложения, утвержденные в настоящем решении, распространяются на земельные участки и объекты недвижимости, сдаваемых примэрией в аренду.
6. Примэрии обеспечить в срок до 31.12.2022 г. опубликование данного решения.
7. Контроль за исполнением данного решения возложить на примара Палик Г.Д.

Председатель совета



Н. Гучь

Контрассигнует:

Секретарь совета

Д. Комур