



**DECIZIE nr. 8/5**

**din 15.12.2023**

**s. Chetrosu**

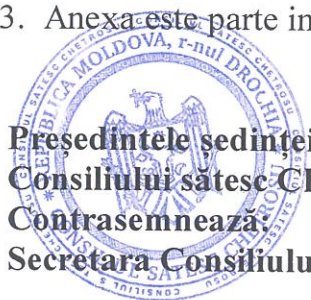
**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; art. 14 alin. (2) lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art. 28 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; art. 5 alin. (1) din Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Consiliul local Chetrosu

**Decide:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul satului Chetrosu raionul Drochia pentru anul 2024 conform anexei.
2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
3. Anexa este parte integrantă la decizie.

**Președintele sedinței  
Consiliului sătesc Chetrosu  
Contrasemnează:  
Secretara Consiliului sătesc**



**Ion PRODAN**

**Mariana ȚURCANU**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,4 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,4 %
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,4 %
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,4 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,4%
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	3,50 lei, grad-hectar
		110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei, grad-hectar
		55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	125 lei pentru 1 hectar
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	3 lei pentru 100 m <sup>2</sup>

	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	30 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	400 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	80 lei pentru 1 hectar
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
		0,3 % din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,4 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
		0.4 % din costul bunurilor imobiliare

11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,4 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
		0,4 % din costul bunurilor imobiliare

Limita valorii scutită de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2024 pentru bunurile imobiliare evaluate de organele cadastrale pe primăria satului Chetrosu constituie 30000 lei , pentru următoarele categorii de persoane:

a) persoane de vîrstă pensionară ,persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoane cu dizabilități din copilărie, persoane cu dizabilități medii(participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afganistan ,participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C:A:E: Cernobîl), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate );

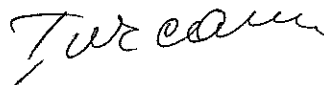
b) familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii moldova și persoane care au fost întreținute de aceștia;

c) familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afganistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia;

d) familiile care au dizabilități în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;

e) familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E.Cernobîl și persoanele care au fost întreținute de acestea.

Secretara Consiliului sătesc



Mariana ȚURCANU