



=====

DECIZIE nr. 6 / 1

Din 14 decembrie 2023

s. Popeștii de Jos

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
1.	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.3%
	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.3%
	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3%
	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.3%
	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3%
	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
I	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	2,5 lei, grad-hectar

	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
2.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare, alte decât cea locativă și agricolă ,inclusiv exeptând garajele și terenurile pe care acestea și loturile întovărășiilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate se stabilesc, după cum urmează:</p> <p>-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>-pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță</p>	<p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiacală</p> <p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
3	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>- persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță</p>	<p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiacală</p> <p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
<p><i>Limita de acordare de scutirea la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art. 283 alin(2) din Codul Fiscal, beneficiază de scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă , unde acestea și-au înregistrat domiciliul în limita a 30000lei, pentru următoarele categorii_1 persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afghanistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobil), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate), 2familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de acești, familiile care au copii cu dizabilități în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități .</i></p>		

Președintele ședinței
Secretarul consiliului

Digitally signed by Coțofana Gheorghe
Date: 2023.12.18 14:26:34 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Gheorghe Coțofana
Iudmila Chiosa

