



Decizie nr. 6/01
din 08.12.2023

Cu privire la stabilirea cotelor pentru impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul primăriei Dominteni pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, avînd avizul comisiei consultative de specialitate economico-financiară, a protecției mediului, amenajării teritoriului și agricultură, Consiliul local Dominteni Decide:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 în teritoriul satului Dominteni, r-nul Drochia după cum urmează:

Nr. d/ o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
1.	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
	a) -cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.3%
	-garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.3%
	-loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3%
	a ¹)terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1%
	b) bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	

(conform Anexei nr. 11a Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
1.	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: -care au indici cadastral</p> <p>- care nu au indici cadastrali</p>
	<p>1.5 lei pentru 1 grad-hectar;</p> <p>110 lei pentru 1 hectar;</p>
	<p>b) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: -care au indici cadastrali</p> <p>- care nu au indici cadastrali</p>
	<p>0.75 lei pentru 1 grad-hectar</p> <p>55. lei pentru 1 hectar;</p>
	<p>c) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</p>
	<p>115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.</p>
2.	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)</p> <p>- în localitățile rurale;</p>
	<p>1 leu pentru 100 m²</p>
	<p>b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>- în orașe</p>
	<p>c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p> <p>- în orașe și localitățile rurale</p>
	<p>10 lei pentru 100 m²</p>

3.	Terenurile din extravilan, inclusiv: Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct. 4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 hectar.
4.	Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar.
Subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă (costul) a impozitului pe bunurile imobiliare <i>(conform Anexei nr.21a Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: -pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0.1 la suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
	-pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0.1 la suta din costul bunurilor imobiliare.
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: -pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător -pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0.3 la suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală 0.3 la suta din costul bunurilor imobiliare

