



Decizia nr. 6/7

07 decembrie 2023

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar și taxelor locale pentru anul 2024.”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 62 din 17.03.2022, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului Administrației Publice Locale a comunei Bobeica, Consiliul comunal Bobeica,

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024, conform anexei nr. 1 la prezenta decizie.
2. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru anul 2024, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
3. Se stabilesc cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2024, conform anexei nr. 3 la prezenta decizie.
4. În conformitate cu art. 296, 295 al Codului Fiscal, după examinarea cererilor înaintate de contribuabili, consiliul local acordă înlesniri la plata taxelor locale, prin adoptarea Deciziilor.
5. Se acordă scutiri la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art. 284 al CF examinînd fiecare caz de adresare.



6. Se acordă înlesniri la plata impozitului pe bunurile imobile conform art. 283 al CF.

7. Responsabil pentru calcularea corectă și achitarea în termen a impozitului funciar și pe bunurile imobile se pune pe seama percepătorului fiscal și plătitorilor de impozite.

8. Executarea acestei decizii se pune în sarcina specialistului în domeniul perceperii fiscal d-na Vrabie Cristina.

9. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

10. Controlul asupra executării deciziei în cauză se pune în sarcina primarului comunei Bobeica , dl. Lilian Musteață.

Au votat: pentru- 10 ; împotrivă- 0 ; abținut- 0 .

Președintele ședinței:

Jechiu Evghenia

Secretarul consiliului:

Beregoi Ion



Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,3 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1 %
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 %
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
5.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	3 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar 0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 hectar
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale. 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	3 lei pentru 100 m ² 10 leu pentru 100 m ²
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 hectar 70 lei pentru 1 hectar
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

8.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
9.	<p>Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
10.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>

**Cotele taxelor locale,
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2024.**

Nr. d/o	Denumirea taxei	Cota stabilită	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
1.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	X
2.	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Conform anexei nr.3	
3.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	500 lei anual pentru fiecare metru pătrat a feței (fețelor) dispozitivului publicitar.	X
4.	Taxă pentru salubritate	6 lei lunar pentru fiecare persoană fizică înscrisă la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament, bloc sau casă la sol, cu <i>excepția</i> . -copii – 2 lei lunar, -persoane cu grad de dezabilitate, pensionari – 4 lei lunar. Termenul de achitare a taxei pînă la data de 25.12.2024	X
5.	Taxă pentru parcaj	Lei/ pentru fiecare loc de parcaj, în dependență de tipul unității: - autoturism - 100 lei/zi - autovehicol - 200 lei/zi - autocamion pînă la 3,5 tone - 300 lei/zi - autocamion de la 3,5 pînă la 10,0 tone- 400 lei/zi - autocamion peste 10,0 tone - 500 lei/zi Taxa se achită la momentul parcajului.	X

Taxele stabilite pentru unitățile de comerț și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024.

(unitățile conform Clasificatorului Activităților din Economia Moldovei, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior)

Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota de bază de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
1. Magazine mixte care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice cu suprafața comercială de:		X	X
-pînă la 20 m ²	1500 lei		
-de la 20,01 -pînă la 30 m ²	2000 lei		
-de la 30,01- pînă la 50 m ²	2500 lei		
-de la 50,01- pînă la 70 m ²	3000 lei		
-de la 70,01- pînă la 90 m ²	3500 lei		
mai mari de 90,01 m ²	5000 lei		
2. Magazine, magazine-depozite care comercializează materiale de construcții, cherestea, articole din lemn, articole de fier, cărămidă etc. și dispun de suprafețe funcționale (terenuri, șuri, depozite).	12000 lei	X	X
3. Magazine specializate:		X	X
Farmacii	3000 lei		
Stație PECO (petrol)	12000 lei		
Stație PECO (gaze)	9000 lei		