



MD-3452 r-l Hîncești s. Voinescu  
tel./fax (269)45-236;(269)45-238  
e-mail: voinescu.primaria@ mail.ru  
str. Ștefan cel Mare Nr.184

МД-3452 Хынчештский р -н с. Войнеску  
тел/фах(269)45-236;(269)45-238  
e-mail: voinescu.primaria@ mail.ru  
стр.Штефан чел Маре нр.184

Nr.3/02

din 08 decembrie 2023

**DECIZIE**

*„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe*

*Bunurile imobiliare, impozitului funciar și*

*taxelor locale pentru anul 2024,,*

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 62 din 17.03.2022, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului local, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local Voinescu

**DECIDE:**

1. Se stabilesc cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru anul 2024, conform anexei nr.2 la prezenta decizie.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii

Președintele ședinței

Contrasemnează;

Secretar interimar CL Voinescu



Gheorghe Lupanciuc

Maria Roșca



**Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024.**

| Nr. d/o   | Obiectele impunerii   | Cotele concrete   |
|-----------|---|---|
| <b>I</b>  | <b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>  |   |
|           | Bunurile imobiliare, inclusiv:  |   |
| 1.        | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);  | 0,1%  |
| 2.        | Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;  | 0,05%   |
| 3.        | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele   | 0,1%  |
| 4.        | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.  | <b>0,3%</b>   |
| <b>II</b> | <b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării<br><i>(conform Anexei nr. 11a Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>   |   |
| 5.        | <b>Terenurile cu destinație agricolă:</b><br><br>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:<br>a) care au indici cadastrali<br>b) care nu au indici cadastrali<br><br>2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:<br>a) care au indici cadastrali<br>b) care nu au indici cadastrali<br><br>3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.) | 1,5 lei pentru 1 grad-hectar<br><br>110 lei pentru 1 hectar<br><br>0,75 lei pentru 1 grad-hectar<br><br>55 lei pentru 1 hectar<br><br>115 lei pentru 1 hectar |
| 6.        | <b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b><br><br>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan( <i>grădini</i> ))  | 1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>   |



|   |  |  |
|---|--|--|
|   | -înlocalitățile rurale.  |  |
|   | 2)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate.   | 10 lei pentru100 m <sup>2</sup>  |
| 7.  | <b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b><br><br>1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organel ecadastrale teritoriale conform valorii estimate;   | 350 lei pentru 1 hectar  |
|   | 2)terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate.   | 70 lei pentru1 hectar  |
| <b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>  |  |  |
| Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) |  |  |
| 8.  | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:<br><br>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;<br>b)pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală<br><br>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare |
| 9.  | Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:<br><br>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;<br>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).  | 03 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală<br><br>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare  |
| 10.   | Bunurile imobiliare cu destinați locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:<br><br>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;<br><br>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)  | 0,4 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare peperioada fiscală<br><br>0,4 la sută din costul bunurilor imobiliare  |

**Cotele taxelor locale ce se pun în aplicare în anul 2024 pe teritoriul satului Voinescu.**

|                      | <b>Denumirea<br/>taxei</b>                                  | <b>Baza impozabilă a obiectului<br/>impunerii</b>  | <b>Unitatea de măsură și mărimea<br/>taxei</b>   | <b>Înlesnir<br/>fiscale<br/>conform<br/>art. 296<br/>din CF.</b> |                         |             |             |             |             |             |             |          |
|----------------------|---|--|--|--|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------|
| 1.                   | Taxa pentru amenajarea teritoriului                         | Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar:<br>- în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)<br>-fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) ;<br>- în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției. | <b>150 lei</b> anual pentru fiecare salariat.<br><b>200 lei</b> anual pentru fiecare fondator al întreprinderii , al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.<br><b>200 lei</b> anual pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției. | <b>X</b>   |                         |             |             |             |             |             |             |          |
| 2.                   | Taxa pentru dispozitivele publicitare                       | Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar.   | <b>300 lei</b> anual pentru fiecare metru pătrat.  | <b>X</b>   |                         |             |             |             |             |             |             |          |
| 3.                   | Taxa pentru salubritate                                     | Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol.  | <b>30 lei</b> anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă.<br>Taxa se achită până la data de 25 decembrie a anului de gestiune.   | <b>X</b>   |                         |             |             |             |             |             |             |          |
| 4.                   | Taxa pentru parcaj  | Locul de parcaj  | <b>100 lei/zi</b> pentru fiecare loc de parcaj.<br>Taxa se achită la momentul parcajului.  | <b>X</b>   |                         |             |             |             |             |             |             |          |
| 5.                   | Taxa pentru unitățile de comerț și/sau de prestări servicii | Magazine mixte (produse alimentare și nealimentare) cu suprafața comercială de:<br>-până la 30 m <sup>2</sup><br>- de la 30 m <sup>2</sup> -60m <sup>2</sup><br>-mai mari de 60,1 m <sup>2</sup>   | <b>Mărimea taxei anuale în lei.</b><br><table border="1"> <thead> <tr> <th><i>Sector centru</i></th> <th><i>Sector periferie</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>6000</b></td> <td><b>4000</b></td> </tr> <tr> <td><b>7000</b></td> <td><b>5000</b></td> </tr> <tr> <td><b>8000</b></td> <td><b>6000</b></td> </tr> </tbody> </table>  | <i>Sector centru</i>   | <i>Sector periferie</i> | <b>6000</b> | <b>4000</b> | <b>7000</b> | <b>5000</b> | <b>8000</b> | <b>6000</b> | <b>X</b> |
| <i>Sector centru</i> | <i>Sector periferie</i>                                     |  |  |  |                         |             |             |             |             |             |             |          |
| <b>6000</b>          | <b>4000</b>   |  |  |  |                         |             |             |             |             |             |             |          |
| <b>7000</b>          | <b>5000</b>   |  |  |  |                         |             |             |             |             |             |             |          |
| <b>8000</b>          | <b>6000</b>   |  |  |  |                         |             |             |             |             |             |             |          |

**Notă- Sectorul Centru - Unitățile Comerciale amplasate pe strada Stefan cel Mare**

Secretar interimar al CL Voinescu *M. Roșca* **Maria Roșca**