



REPUBLICA MOLDOVA
Raionul Drochia
Consiliul local
Popeștii de Sus
DECIZIE nr. 7/1

Din 08.12.2023

Popeștii de Sus

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024 pe teritoriu UAT Popeștii de Sus

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 998 din 20.08.2003 privind activitatea serviciilor de colectare a impozitelor și taxelor locale în cadrul primăriei Popeștii de Sus, în scopul asigurării părții de venituri a bugetului, art.14 alin.(2) lit. „a” al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, avînd avizului comisiilor consultative de specialitate, Consiliul local Popeștii de Sus **DECIDE:**

I. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2024 pe teritoriu UAT Popeștii de Sus ,după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
1.	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
	a) -cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2% din baza impozabilă a b/i
	-garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3% din baza impozabilă a b/i
	-loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a b/i
	a ¹) terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a b/i
	b) bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a b/i

Serviciul Fiscal de Stat
29.12.2023
INTRARE NR. 6366-APL

<p align="center">Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
1.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	2.00 g/ha; 110 lei/ha
	b) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	0.75 g / ha; 55 lei / ha
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei / ha
2.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale;	1.5 leu pentru 100 m ²
	b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în orașe	1.5 leu pentru 100 m ²
	c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. - în orașe și localitățile rurale	10 lei pentru 100 m ²
3.	Terenurile din extravilan, inclusiv: Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei/ha
4.	Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei/ha
<p align="center">Subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă (costul) a impozitului pe bunurile imobiliare <i>(conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		

1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: -pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1% la sută din costul b /i
	-pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1% la sută din costul b /i
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: -pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător -pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1% la sută din costul b /i 0,1% la sută din costul b /i
3.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează: -pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător -pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 % la sută din valoarea contabilă b /i 0,3 % la sută din costul b /i
Limita de acordare de scutirea la plata impozitului pe bunurile imobiliare se stabilește conform art. 283 p.(2¹) din Codul Fiscal .		

II. Responsabil de îndeplinirea prezentei decizii se desemnează primarul satului dl Grosu Iurie.

III. Prezenta decizie intră în vigoare la 1 ianuarie 2024

IV. Secretarul consiliului dl Mihail Guțu transmite decizia dată în termenii legali agenților economici și Direcției Deservire Fiscală Drochia și intră în vigoare la publicarea în Registrul de Stat a Actelor Locale

Specialist SCITL

Coadă Valeriu

Președintele ședinței

/ Nicoara Silvia /

Contrasemnează:

Secretarul ședinței

/ Guțu Mihail /

Serviciul Fiscal de Stat
29.12.2023
INTRARE NR. 6366-APL