



DECIZIE
nr.2/1 din 14.12.2023

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare, impozitului funciar și
taxelor locale pentru anul 2024.**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.20003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.62 din 17.03.2022, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului primăriei Fundul Galbenei, **Consiliul local Fundul Galbenei,**

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru anul 2024, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului



T. Bodîșteanu

Veronica RUSU

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
5.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) -în localitățile rurale. 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 leu pentru 100 m ² 10 lei pentru 100 m ²
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 hectar 70 lei pentru 1 hectar
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform	

	<p>valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioadă fiscală</p> <hr/> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
9.	<p>Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioadă fiscală</p> <hr/> <p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
10.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioadă fiscală</p> <hr/> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>

Secretarul Consiliului



Veronica RUSU

Veronica RUSU

**Cotele taxelor locale,
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2024.**

Nr.	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură și mărimea taxei		Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.	
1.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	<p>Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)-fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) ; - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției. 	<p>80 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acestora și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.</p>		X	
2.	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	<p>Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii definite conform CAEM Rev.2 corespunzător activităților expuse în anexa nr.1 la Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010:</p> <p>1.Unități de comerț cu amănuntul:</p> <ul style="list-style-type: none"> - magazine mixte, - magazine specializate (produse alimentare, băuturi alcoolice și produse din tutun), - magazine specializate (echipamente informatice și de telecomunicații), - magazine specializate (alte produse casnice), cu suprafața comercială de: 	<p>Lei anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii.</p>		X	
			Centru	Periferie		
			pînă la 12 m. p.	2800		1800
			de la 12,01 m.p. pînă la 23,0 m. p.	3500		3000
			de la 23,01 m.p. pînă la 63,0 m. p.	4200		3700
			de la 63,01 m.p.pînă la 102,0 m. p.	5000		4000
			mai mari de la 102,01 m.p.	5500		4500
			<p>2.Unitate de comerț cu ridicata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Depozit (comerțul produselor agricole și al animalelor vii) <p>3.Magazine specializate- stații PECO</p> <p>4.Restaurant, sală de festivități și alte unități de alimentație (catering)</p>	<p>6000</p> <p>2500 lei pentru fiecare coloană de distribuție.</p>		
-pînă la 500 m. p.	5500					
-de la 500,1 m.p. și mai mult.	6000					

		5. Camping	2000	
3.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar.	100 lei anual pentru fiecare metru pătrat.	X
4.	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol.	48 lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă. Taxa se achită până la 25 decembrie a anului de gestiune.	Sunt scutiți de taxă 100% - invalizii de gr.I. - persoanele care au viză de domiciliu dar nu locuiesc permanent în localitate. - copiii până la vârsta de 12 ani. Sunt scutiți de taxă cu 50% - - familiile cu 5 și mai mulți copii. - persoanele ce au atins vârsta de 75 ani la data de 01.01.2024. - invalizii de gr.II. - copiii cu vârsta de la 12- 18 ani.
5.	Taxă pentru parcaj	Locul de parcaj	50 lei/zi pentru fiecare loc de parcaj. Taxa se achită la data parcării.	X

Notă : Cota taxei indicate la p. 2, poziția “centru” – sunt stabilite pentru unitățile de comerț amplasate în raza de - 200 metri de sediul Primăriei satului.

Secretarul Consiliului



Veronica RUSU