



s.Ochiul Alb,r-nul Drochia,tel:75-2-35,75-2-34,e-mail primariochiulalb@gmail.com

DECIZIE

Nr. 9/4 din 12.12.2023

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fis nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Leg finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu priv la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006.In baza audierilor publice din 8 decembrie 2023,Consil satesc Ochiul Alb aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
1.	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
	a) -cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.2% din baza impozabila a bunurilor imobiliare
	-garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.1% din baza impozabila a bunurilor imobiliare
	-loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1% din baza impozabila a bunurilor imobiliare
	a ¹)terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	b) bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
1.	Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: -care au indici cadastrali	1.5 lei, grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	- care nu au indici cadastrali	

Serviciul Fiscal de Stat
26.12.2023
INTRARE NR. 6035-APL

	<p>b) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: -care au indici cadastrali</p> <p>- care nu au indici cadastrali</p>	<p>0.75 lei, grad-hectar</p> <p>55 lei pentru 1 hectar</p>
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar
2.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	<p>a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de cîtred autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)</p> <p>- în localitățile rurale;</p>	1 leu pentru 100 m ²
	<p>b) terenurile atribuite de cîtred autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de cîtred organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>- în orașe</p>	2 lei pentru 100 m ²
	<p>c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de cîtred organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p> <p>- localitățile rurale</p>	10 lei pentru 100 m ²
3.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	Terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct. 4, neevaluate de cîtred organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar.
4.	Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, cariere și pămînturi distruse în urma activității de producție, neevaluate de cîtred organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 hectar.
<p>Subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă (costul) a impozitului pe bunurile imobiliare (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
1.	<p>Impozitul pe clădiri și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de cîtred organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <p>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p>	0.1 la suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
	- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță	0.1 la suta din costul bunurilor imobiliare.

2.	<p>Impozitu pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <p>-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>-pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță</p>	<p>0.3 la suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0.3 la suta din costul bunurilor imobiliare.</p>
3.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</p> <p>-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>-pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță</p>	<p>0.1 la suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;</p> <p>0.1 la suta din costul bunurilor imobiliare.</p>

Limita de acordare de scutirea la plata impozitului pe bunurile imobiliare se stabilește conform art. 283 p.(2) din Codul Fiscal .

Limita valorii scutita de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2024,constitue 30000 lei, pentru urmatoarele categorii de persoane:

a) persoane de virsta pensionara, persoane cu dizabilitati severe si accentuate, persoane cu dizabilitati din copilarie, persoane cu dizabilitati medii (participantii la actiunile de lupta pentru apararea integritatii teritoriale si independentei Republicii Moldova, participantii de lupta din Afganistan, participantii la lichidarea represiunilor si ulterior reabilitate).

Președinta ședinței

Condrat Nadejda

Contrasemnat:
Secretara consiliului sătesc

Babin Liuba

