



REPUBLICA MOLDOVA
GAGAUZIYA (GAGAUZ YERI)



Consiliul sătesk
Dezghingea
raionul Comrat
primăria

ДЕЗГИНЖИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
КОМРАТСКОГО РАЙОНА
ПРИМЭРИЯ
тел. 0(298) 63-2-36
primariyadezghingea@mail.ru

Komrat
Dezgină dolayin
kuu soveti
Kuu baskanatî

РЕШЕНИЕ

14 декабря 2022 года

№ 11/1

**Об установлении ставок налога на недвижимое имущество
и земельный налог на 2023 год**

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса РМ, утвержденного Законом №1163-XIII от 24.04.1997, Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями, Законом о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006, Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности №181 от 25.07.2014, Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003, рассмотрев заключение специализированной комиссии совета по вопросам бюджета и финансов, управления местной собственностью, обеспечения законности и торгового обслуживания (протокол №11 от 13.12.2022 г.)

Дезгинжинский сельский совет **РЕШИЛ:**

Утвердить конкретные ставки налога на недвижимое имущество и земельный налог, следующим образом:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки налога на недвижимое имущество, оцененное кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса РМ)	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1% от оцененной стоимости недвижимого имущества
2.	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1 % от оцененной стоимости недвижимого имущества
3.	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,1% от оцененной стоимости недвижимого имущества
4.	сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,3% от оцененной стоимости недвижимого



		имущества
5.	недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,3% от оцененной стоимости недвижимого имущества
II	Конкретные ставки на земельный налог для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения <i>(согласно Приложения №1 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056-XIV от 16.06.2000)</i>	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения: 1) Все земли, кроме сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку	1,5 лев за 16/га
	б) не имеющие кадастровой оценки	110 л /га
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку	0,75 л 16/га
	б) не имеющие кадастровой оценки	55 л /га
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 лев за 1 га
7.	Земли в черте населенных пунктов : 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта).	1,0 леей за 100 м ²
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	10 леей за 100 м ²
8.	Земли за чертой населенных пунктов: 1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	350 лев/га
	2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 лев/га
Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения <i>(согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)</i>		

9	<p>Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, кроме недвижимого имущества с иным, чем жилое или сельскохозяйственное, назначением, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них, не оцененное территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома), расположенного в сельской местности:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).</p>	0,1% от балансовой стоимости недвижимого имущества юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность
		0,1% от балансовой стоимости недвижимого имущества
10	<p>Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п. 9 и п.11, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).</p>	0,1% от балансовой стоимости недвижимого имущества
		0,1% от балансовой стоимости недвижимого имущества
11	<p>Недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома), расположенного в сельской местности, устанавливается в размере:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).</p>	0,1% от балансовой стоимости недвижимого имущества
		0,1% от стоимости недвижимого имущества физических лиц

Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:

от 100 до 150 кв.м включительно – в 1,5 раза;

от 150 до 200 кв.м включительно – в 2 раза;

от 200 до 300 кв.м включительно – в 10 раз;

свыше 300 кв.м – в 15 раз.

Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.

II. Установить льготы по оплате налога на недвижимое имущество

Согласно ст. 283 Налогового Кодекса РМ, нижеследующие категории налогоплательщиков освобождаются от уплаты налога на недвижимое имущество:

- лица, достигшие пенсионного возраста, лица с тяжелым и выраженным ограничением возможностей, лица с ограниченными возможностями с детства, лица со средним ограничением возможностей (участники боевых действий по защите территориальной целостности и независимости Республики Молдова, участники боевых действий в Афганистане, участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС), а также лица, подвергнутые репрессиям и впоследствии реабилитированные;

- семьи погибших участников боевых действий по защите территориальной целостности и независимости Республики Молдова и лица, находившиеся на их иждивении;

- семьи военнослужащих, погибших во время боевых действий в Афганистане, и лица, находившиеся на их иждивении;

- семьи, в которых имеются дети с ограниченными возможностями в возрасте до 18 лет, члены семей, на содержании которых находятся лица с ограниченными возможностями, и занятые постоянным уходом за ними;

- семьи умерших вследствие заболевания, полученного в результате участия в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, и лица, находившиеся на их иждивении.

III. Установить предельную стоимость недвижимого имущества за объекты налогообложения, освобожденного от уплаты налога на недвижимое имущество, предназначенное для жилья, где зарегистрировано место жительства (при отсутствии такового - место расположения) в пределах 30000 лей.

Председатель совета

Банков С.И.

Контрассигнует

Секретарь совета

Узун Т.И.

