

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
Consiliul Comunal Pașcani
MD – 3442, tel.0(269) 43-2-38
e-mail :pascani@hincesti.md

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ХЫНЧЕШТСКИЙ РАЙОН
МЕСТНЫЙ СОВЕТ Пашканы
МД – 3442, тел. 0(269) 43-2-38

DECIZIE

din 08 decembrie 2023

nr.2/3

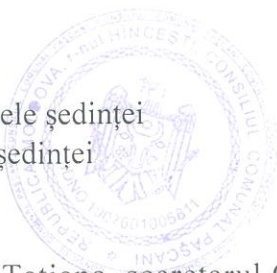
Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar și taxelor locale pentru anul 2024.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.20003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.62 din 17.03.2022, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transportatorilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006, precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului, consilul comunal Pașcani

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru anul 2024, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței
Secretarul ședinței



Boterzatu Ludmila
Tiron Tatiana

Ex: Tiron Tatiana, secretarul CL
Ex: Gotcă Natalia, specialist.



0.5.

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
5.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1hectar 0,75 lei pentru 1 grad -hectar 55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentu 1 hectar
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale; 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 leu pentru 100 m.p. 10 lei pentru 100 m.p.

7.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2)terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 hectar 70 lei pentru 1 hectar
III	<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>	
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
9.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din valoarea contabilă 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

Președintele ședinței
 Secretarul ședinței



[Handwritten signature]

Boterzatu Ludmila
 Tiron Tatiana

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024
pe teritoriul comunei Pașcani.**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază	Înlesniri fiscale conform art.296 din Codul fiscal.																
1.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	200 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	X																
2.	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii definite conform CAEM Rev.2 corespunzător activităților expuse în anexa nr.1 la Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010: (în lei pentru anul calendaristic) 1. Magazine mixte (produse alimentare, mărfuri industriale,) alte unități de comerț cu amănuntul, cu suprafața de: <table style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>pînă la 20 m²</td> <td>4000</td> </tr> <tr> <td>de la 20,1 m² pînă la 40 m²</td> <td>5000</td> </tr> <tr> <td>de la 40,1 m² pînă la 60 m²</td> <td>6000</td> </tr> <tr> <td>mai mari de 60,1 m²</td> <td>7000</td> </tr> </table> <table style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>2. Magazine specializate- Farmacii</td> <td>10 000</td> </tr> <tr> <td>3. Magazine- depozit a materialelor de construcție</td> <td>10 000</td> </tr> <tr> <td>4. Unitate de alimentație publică - Sală de festivități</td> <td>4 000</td> </tr> <tr> <td>5. Pensiune agroturistică</td> <td>10 000</td> </tr> </table>	pînă la 20 m ²	4000	de la 20,1 m ² pînă la 40 m ²	5000	de la 40,1 m ² pînă la 60 m ²	6000	mai mari de 60,1 m ²	7000	2. Magazine specializate- Farmacii	10 000	3. Magazine- depozit a materialelor de construcție	10 000	4. Unitate de alimentație publică - Sală de festivități	4 000	5. Pensiune agroturistică	10 000	
pînă la 20 m ²	4000																		
de la 20,1 m ² pînă la 40 m ²	5000																		
de la 40,1 m ² pînă la 60 m ²	6000																		
mai mari de 60,1 m ²	7000																		
2. Magazine specializate- Farmacii	10 000																		
3. Magazine- depozit a materialelor de construcție	10 000																		
4. Unitate de alimentație publică - Sală de festivități	4 000																		
5. Pensiune agroturistică	10 000																		
3.	Taxă pentru salubritate	50 lei anual pentru fiecare persoană fizică înscrisă la adresa declarată ca domiciliu. Termenul de achitare pînă la 25.12.2024 .	X																
4.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	500 lei anual pentru fiecare metru pătrat a suprafeței (fețelor) dispozitivului publicitar.	X																
5.	Taxă pentru parcaj	80 lei/zi pentru fiecare loc de parcaj: Termenul de achitare la data parcării.	X																
6.	Taxă pentru prestare servicii de transport auto de călători pe teritoriul comunelor, satelor.	500 lei lunar pentru fiecare autoturism cu capacitatea de pînă la 5 locuri inclusiv.	X																

Președintele ședinței
Secretarul ședinței



[Handwritten signature]

Boterzatu Ludmila
Tiron Tatiana