

REPUBLICA



MOLDOVA

CONSILIUL MUNICIPAL HÎNCEȘTI

**DECIZIA Nr .01/04
din 27 decembrie 2023**

***Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare, impozitului funciar și
taxelor locale pentru anul 2024.***

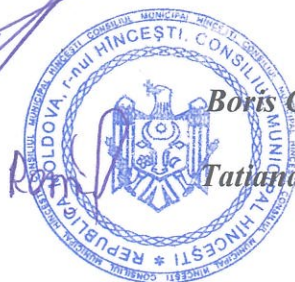
În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.62 din 17.03.2022, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică nr.209 din 08.11.2007, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transportatorilor auto de călători și bagaje nr.854 din 28.07.2006 precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului, Consiliul municipiului Hîncești

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru anul 2024, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
3. Se stabilesc cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2024, conform anexei nr. 3 la prezenta decizie.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței Consiliului

Secretar interimar al Consiliului municipal



Boris Chetrus

Tatiana Romaniuc



6.5.

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,12 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,12 %
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,12 %
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 11a Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	
		1,5 lei pentru 1 grad-hectar
		110 lei pentru 1 hectar
		0,75 lei pentru 1 grad-hectar
		55 lei pentru 1 hectar
		115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) -în municipiul Hîncești. 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
		4 lei pentru 100 m ²
		10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
		350 lei pentru 1 hectar
		70 lei pentru 1 hectar
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate,	

	inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

Președintele ședinței Consiliului

Secretar interimar al Consiliului municipal



Tatiana Romaniuc

**Cotele taxelor locale,
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2024**

Nr.	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Mărimea taxei
1.	Taxă de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor: a) piață mixtă: - pînă la 500 m. p. - de la 501 m.p. și mai mult b) piață pentru vânzarea animalelor și păsărilor c) piață pentru vânzarea automobilelor	15 lei anual pentru fiecare m ² 10 lei anual pentru fiecare m ² 7 lei anual pentru fiecare m ² 5 lei anual pentru fiecare m ²
2.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)-fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	180 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acestora și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorului justiției.
3.	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Conform anexei nr.3	
4.	Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiului	Unitatea de transport în funcție de numărul de locuri : a) autoturizme cu capacitatea de pînă la 9 locuri inclusiv; b) autobuz cu capacitatea de 10 pînă la 16 locuri inclusiv; c) autobuz cu capacitatea de peste 16 locuri.	In lei lunar pentru fiecare unitate de transport, în funcție de numărul de locuri 700 1200 2200
5.	Taxă de plasare(amplasare) a publicității (reclamei)	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare.	10 %
6.	Taxă pentru	Suprafața feței(fețelor) dispozitivului	

	dispozitivele publicitare	publicitar: a) pînă la 1,0 m ² b) de la 1,01 - pînă la 3,0 m ² c) de la 3,01 m ² și mai mult	150 lei anual pentru fiecare m ² 250 lei anual pentru fiecare m ² 500 lei anual pentru fiecare m ²
7.	Taxă pentru parcare	Suprafața parcării	5 lei anul pentru fiecare metru pătrat.
8.	Taxă pentru cazare	Venitul din vânzări ale serviciilor prestate de structurile cu funcții de cazare	5 %
9.	Taxă de aplicare a simbolicii locale	Venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolică locală. (stema, Hîncești)	0,1 %
10.	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol.	10 lei lunar pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă. Taxa se achită ___ pînă la data de 25 a lunii următoare, și/sau achitarea suma taxei anuale cu acordul beneficiarului Notă: se scutesc integral de plata taxei invalizii de gr. I și gr. II.

*Secretarul interimar al
Consiliului municipal Hîncești*



Tatiana Romaniuc

Taxele stabilite pentru unitățile de comerț și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024.
(unitățile conform Clasificatorului Activităților din Economia Moldovei, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior)

Nr. crt.	Tipul unităților comerciale și/sau de prestări servicii	Cota de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	
		Sector centru	Restul teritoriului
1.	Gherete, tonete, tarabe, pavilioane, (amplasate pe teritoriul municipiului) cu suprafața comercială:		
	- pînă la 6 m ²	2500	2000
	-de la 6.01 m ² - pînă la 9 m ²	2700	2200
	-de la 9.01 m ² - pînă la 12 m ²	3000	2500
	-de la 12.01 m ² - pînă la 20 m ²	4000	3500
	-mai mult de 20.01 m ²	4500	4000
	-pentru vânzarea ziarelor, revistelor și a articolelor din tutun.	8000	-
2.	Gherete, tonete, tarabe, pavilioane (amplasate pe teritoriul pieților municipiului), cu suprafața comercială:		
	-pînă la 6 m ²	2000	-
	-de la 6.01 m ² - pînă la 12 m ²	2500	-
	-mai mult de 12.01 m ²	3000	-
3.	Automagazin, rulotă, cărucior.	3000	-
4.	Magazine mixte (comerțul produse alimentare și nealimentare) cu suprafața comercială:		
	-pînă la 20 m ²	3000	2000
	-de la 20.01m ² – pînă la 40 m ²	3500	2500
	-de la 40.01 m ² - pînă la 60 m ²	4000	3000
	-de la 60.01m ² - pînă la 80 m ²	10000	8000
	-de la 80.01m ² - pînă la 100 m ²	18000	14000
	-de la 100.01m ² - pînă la 150 m ²	20000	17000
	-de la 150.01m ² - pînă la 200 m ²	30000	25000
	-de la 200.01m ² - pînă la 500 m ²	40000	35000
	-mai mult de 500.01 m ²	65000	60000
5.	Magazine specializate (comerțul mărfurilor electrice, video, tehnică de calcul, mobilă, etc.) cu suprafața comercială:		
	-pînă la 20 m ²	7000	5000
	-de la 20.01 m ² - pînă la 40 m ²	8000	6000
	-de la 40.01m ² - pînă la 60 m ²	10000	7000
	-de la 60.01m ² - pînă la 80 m ²	11000	9000
	-de la 80.01m ² - pînă la 100 m ²	13000	11000
	-de la 100.01m ² - pînă la 150 m ²	15000	13000
	-mai mult de 150.01 m ²	18000	17000
6.	Magazine specializate (comerțul pieselor auto, motociclete, biciclete și agregate de prelucrare a solului, etc.) cu suprafața comercială:		
	-pînă la 40 m ²	7000	6000
	-de la 40.01 m ² – pînă la 60 m ²	8000	6000

	-de la 60.01 m ² - pînă la 80 m ²	9000	7000
	-de la 80.01m ² - pînă la 100 m ²	10000	9000
	-de la 100.01m ² - pînă la 150 m ²	14000	12000
	-de la 150.01m ² - pînă la 200 m ²	17000	15000
	-mai mult de 200.01 m ²	20000	18000
7.	Magazine specializate (comercializarea florilor) cu suprafața comercială:		
	-pînă la 10 m ²	5000	3000
	-mai mult de la 10.01m ²	6000	3000
8.	Magazine specializate (comercializarea rechizitelor de birou, cărți și alte bunuri conexe) cu suprafața comercială:		
	-pînă la 30 m ²	6000	4000
	-de la 30.01 – pînă la 60 m ²	8000	7000
	-mai mult de la 60.01 m ²	9000	8000
9.	Magazine specializate (comercializarea telefoanelor mobile, cartele de reîncărcare și accesorii) cu suprafața comercială:		
	-pînă la 10 m ²	6000	4000
	-de la 20.01 – pînă la 30 m ²	7000	5000
	-de la 30.01 – pînă la 80 m ²	9000	6000
	-mai mult de 80.01 m ²	11000	8000
10.	Magazine specializate (comercializează produse agricole, semințe și îngrășăminte, etc.) cu suprafața comercială:		
	-pînă la 10 m ²	5000	4000
	-de la 10.01 – pînă la 30 m ²	7000	5000
	-de la 30.01 – pînă la 60 m ²	9000	8000
	-mai mult de 60.01 m ²	11000	10000
11.	Magazine specializate (comercializarea pietrelor și a metalelor prețioase) cu suprafața comercială:		
	-pînă la 20 m ²	7000	5000
	-de la 20.01 – pînă la 40 m ²	8000	6000
	-mai mult de 40.01 m ²	9000	7000
12.	Magazine specializate (comercializează mărfurilor uzate (second hand)) cu suprafața comercială:		
	-pînă la 40 m ²	12000	9000
	-de la 40.01 – pînă la 80 m ²	16000	13000
	-mai mult de 80.01 m ²	19000	16000
13.	Magazine specializate- Farmacii cu suprafața comercială:		
	Pînă la 30 m	15000	10000
	De la 30m -pînă la 60 m ²	20000	15000
	-mai mult de 60.01 m ²	25000	20000
14.	Magazine specializate- Farmacii veterinare cu suprafața comercială:		
	-pînă la 30 m ²	8000	6000
	-mai mult de 30.01 m ²	10000	8000
15.	Stații de alimentare cu petrol	20000 lei pentru fiecare unitate de distribuție a produselor petroliere	
16.	Stație de alimentare cu gaze	20000 lei pentru fiecare unitate de distribuție a gazelor	
17.	Depozit (comercializarea cărbunelui)	15000	
18.	Magazin specializat „Optica”	8000	
19.	Magazine, depozite care comercializează materiale de construcții, de uz casnic, cherestea, articole din lemn, articole de fier, cărămidă etc.și dispun de suprafețe		

	funcționale (terenuri, șuri, depozite) cu suprafața comercială:		
	-pînă la 50 m ²	6000	5000
	-de la 50.01 m ² – pînă la 100 m ²	8000	7000
	-de la 100.01 m ² – pînă la 150 m ²	10000	8000
	-de la 150.01 m ² – pînă la 200 m ²	14000	12000
	-de la 200.01 m ² – pînă la 250 m ²	17000	14000
	- de la 250.01 m ² pînă la 500 m ²	40000	18000
	-mai mult de 500 m ²	80000	40000
20.	Depozit (baze agro)	80000	
21.	Depozit-frigider	15000	
22.	Unitate de intermediere în comerț	5000	
23.	Depozit de colectare și comercializare a deșeurilor (metalului uzat, anvelopelor uzate, maculaturii, etc.)	18000	
24.	Restaurant, secție de preparare a hranei penru a fi distribuită prin metoda catering, cu suprafața comercială:		
	-pînă la 60 m ²	7000	
	-de la 60.01 m ² – pînă la 100 m ²	8000	
	-de la 100.01 m ² - pînă la 200 m ²	10000	
	-de la 200.01 m ² - pînă la 300 m ²	12000	
	-mai mult de 300.01 m ²	14000	
25.	Bar, cafenea (pizzerie), cu suprafața comercială:		
	-pînă la 30 m ²	6000	
	-de la 30.01 m ² . – pînă la 60 m ²	7000	
	-de la 60.01 m ² - pînă la 100 m ²	8000	
	-de la 101.01 m ² - pînă la 200 m ²	10000	
	-mai mult de 200.01 m ²	12000	
26.	Dicso-bar, bar biliard	14000	
27.	Cantine, bufete, cofetării cu suprafața comercială:		
	-pînă la 30 m ²	7000	
	-de la 30.01 m ² pînă la 60 m ²	8000	
	-de la 60.01 m ² pînă la 90 m ²	9000	
	-mai mult de 90.01 m ²	12000	
28.	Terasă de sezon (de vară), cu suprafața comercială:		
	-pînă la 100 m ²	800 lei/lunar	
	-mai mult de 100.01 m ²	1200 lei/lunar	
29.	Unități de comerț ambulant (sezon)	70 lei/zi	
30.	Unități de comerț ambulant a băuturilor răcoritoare și înghețatei	300 lei/lunar	
31.	Agenție imobiliară	4000	
32.	Tur-operator, agenție de turism	6000	
33.	Secretariat (servicii de secretariat, multiplicare, fotocopiare, tipărire digitală, copertare, laminare, etc.)	4000	
34.	Secretariat (servicii de traducere/interpret, etc.)	3000	
35.	Unitate de servicii de închiriere (vehicule)	5000	
	Unitate de servicii de închiriere (bunuri personale și gospodărești, etc.)	4000	
36.	Unitate de recepționare a comenzilor curățătoarelor chimice.	6000	
37.	Unitate de recepționare a comenzilor spălătoriilor.	7000	
38.	Atelier de reparație (a calculatoarelor și echipamentelor periferice echipamentelor de comunicații, aparatelor de uz casnic, etc.)	5000	
39.	Atelier de reparație (servicii de cusut, tricotate, reparația	3500	

	îmbrăcămintei, etc.)	
40.	Atelier de reparație (ceasuri și bijuterii)	4000
41.	Frizerie, salon, cabinet de înfrumusețare, cu suprafața:	
	-pînă la 50 m ²	6000
	-de la 50.01 m ² pînă la 100 m ²	8000
	-mai mult de 100.01 m ²	10000
42.	Club sportiv (centru de fitness), sală de antrenament, sală cu utilaj sportiv, etc.	8000
43.	Baie/saună	12000
44.	Unitate de servicii distractive	4000
45.	Unitate de recepționare a comenzilor (comerțul ferestrelor și ușilor din PVC, obiectelor din lemn, metal, granit, beton, etc.)	7000
46.	Cazinou (pentru 1 unitate comercială)	100000
47.	Sală de pariuri (pentru 1 unitate comercială)	9000
48.	Sală cu automate de joc cu câștiguri bănești (pentru un automat)	9000
49.	Spălătorii auto	
	-pînă la 50 m ²	8000
	- mai mult de 50.01 m ²	10000
	Self service de post(unitate)	2000
50.	Centre, ateliere, stații de asistență tehnică (servicii de reparații auto)	
	-pînă la 30 m ²	7000
	-de la 30.01 m ² pînă la 100 m ²	10000
	-mai mult de la 100.01 m ²	12000
51.	Servicii vulcanizare/balansare	6000
52.	Bazine de înot	3000 lei/lunar

Notă: Cotele taxei reflectate în anexa nr.3 determina: pentru „centru” segmentul str. 31 August pînă la intersecție cu str. G. Coșbuc, str. M. Sadoveanu, str. M. Hîncu, str. M. Moraru, str. Mitropolitul Varlaam, str. Șleahul Mereșenilor- pînă la intersecție cu str. Ștefan Vodă, str. Traseul Hîncești-Cimișlia, str. Chișinăului, str. M. Eminescu – pînă la grădinița de copii nr. 6, str. Al. Marinescu – pînă la Colegiul de Construcții, str. Alexandru cel Bun –pînă la intersecție cu la str. Bucovina, str. Chiril Botnari.

*Secretarul –interimar al
Consiliului municipal Hîncești*



Tatiana ROMANIUC