

REPUBLICA MOLDOVA
Raionul Hîncești
CONSILIUL COMUNAL COTUL MORII
MD-3422, s.Cotul Morii rl Hîncești
tel (0269)77-5-36;77-5-38;fax (0269)77-5-36
E-mail: primaria.cotulmorii@mail.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
Районул Хынчешть
КОНСИЛИУЛ КОМУНАЛ КОТУЛ МОРИЙ
МД-3422, с.Котул Морий р.Хынчешть
тел (0269)77-5-36;77-5-38;факс (0269)77-5-36
E-mail: primaria.cotulmorii@mail.ru

DECIZIE

Nr.3/2

din 14.12.2023

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar și taxelor locale pentru anul 2024”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art.14 alin.(2) lit.(a) și art.19 alin.(3); Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.62 din 17.03.2022, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului primăriei, Consiliul comunal Cotul Morii **DECIDE:**

1. Se stabilesc cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru anul 2024, conform anexei nr.2 la prezenta decizie.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de stat.
4. Primarul comunei va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței
Contrasemnează:
Secretarul Consiliului comunal



Hanganu Alexandru

Cioroi Tamara

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal).	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 %.
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1 %
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
5.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice(iazuri, lacuri etc.)	1,5 lei pentru 1grad-hectar 110 lei pentru 1hectar 0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1hectar 115 lei pentru 1hectar
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>) - în localitățile rurale; 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 leu pentru 100 m ² 10 lei pentru 100 m ²
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1hectar. 70 lei pentru 1 hectar.
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000).	

8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1 % la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală.
		0,1 % la sută din constul bunurilor imobiliare
9.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,3 % la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală.
		0,3 % la sută din constul bunurilor imobiliare
10.	Bunurile imobiliare cu destinație localivă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 % la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală.
		0,1 % la sută din constul bunurilor imobiliare

Secretarul consiliului local

C. Cioroi

Cioroi Tamara

Specialist în perceperea problemelor fiscale

D. Carcea

Carcea Dorina

**Cotele taxelor locale,
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2024.**

Nr. d/o	Denumirea taxei	Cota stabilită	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
1	Taxă pentru amenajarea teritoriului	50 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acestora și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	X
2	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	<i>Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii definite conform CAEM Rev.2 corespunzător activităților expuse în anexa nr.1 la Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010:(în lei pentru anul calendaristic)</i> Magazine mixte care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice, etc., cu suprafața comercială de: - până la 40 m ² - 2500 lei - de la 40.01 m ² - până la 70,0 m ² - 3000 lei - de la 70.01 m ² - până la 100,0 m ² - 4500 lei - mai mari de 100,0 m ² - 8500 lei	
3	Taxa pentru dispozitivele publicitare	50 lei anual pentru fiecare metru patrat a suprafeței (fețelor) dispozitivului publicitar.	X
4	Taxă pentru salubritate	3 lei lunar pentru fiecare persoană fizică înscrisă la adresa declarată ca domiciliu, în funcțiile de apartament, bloc sau casă la sol. Achitarea până la data de 25 decembrie a anului de gestiune.	X

Secretarul Consiliului local

Cioroi Tamara

Specialist în perceperea
problemelor fiscale

Carcea Dorina