



Extras din **DECIZIE**
Consiliul Local Logănești

Nr. 3/7

Din 11.12.2023

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar și taxelor locale pentru anul 2024.



În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.20003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 62 din 17.03.2022, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului local, Consiliul local Logănești

DECIDE:

6. Se stabilesc cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
7. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru anul 2024, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
8. Se stabilesc cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2024, conform anexei nr. 3 la prezenta decizie.
9. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
10. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

Contrasemnat:

SECRETAR AL CONSILIULUI

Autenticat

Secretarul Consiliului local :

Crețu Veronica

Cornici Maria

Cornici Maria



Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
5.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	
		1,50 lei pentru 1 grad-hectar
		110 lei pentru 1 hectar
		0,75 lei pentru 1 grad-hectar
		55 lei pentru 1 hectar
		115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) -în localitățile rurale. 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
		1 leu pentru 100 m²
		10 lei pentru 100 m²
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
		350 lei pentru 1 hectar
		70 lei pentru 1 hectar
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare	

	Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: c) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; d) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
9.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: c) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; d) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

Contrasemnat:

SECRETAR AL CONSILIULUI

Autentificat

Secretarul Consiliului local :



Cretu Veronica

Cornici Maria

Cornici Maria

**Cotele taxelor locale,
ce urmează a fi încasate în bugetul local Logănești în anul 2024.**

Nr. ord	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură și mărimea taxei	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
1	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)-fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) ; - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției – numărul de nnuale abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	120 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	X
2	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Conform anexei nr.3		
3	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar.	100 lei anual pentru fiecare metru pătrat.	X
4	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament, bloc sau casă la sol.	60 lei anual pentru fiecare domiciliat. Termenul de achitare a taxei, pînă la data de 25 decembrie 2024	Se scutesc 100% de achitarea taxei- invalidizii de gr.I și II
5	Taxă pentru parcaj	Locul de parcaj	50 lei/zi pentru fiecare loc de parcaj Taxa se achită la momentul parcajului.	X


PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

Contrasemnat:

SECRETAR AL CONSILIULUI

Autentificat

Secretarul Consiliului local :


Cretu Veronica
Cornici Maria
Cornici Maria

Taxele stabilite pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024

Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii (Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii definite conform CAEM Rev.2 corespunzător activităților expuse în anexa nr.1 la Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010)	Cota de bază pentru unitatea de comerț și/sau de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
1. Magazine mixte care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice cu suprafața comercială de :		X
-pînă la 20 m ²	2000	
-de la 20,01 -pînă la 40 m ²	4000	
-de la 40,01- pînă la 60 m ²	5000	
-de la 60,01- pînă la 100 m ²	8000	
2. Magazine specializate, depozite care comercializează materiale de construcții, cherestea, articole din lemn, articole de fier, cărămidă etc. și dispun de suprafețe funcționale (terenuri, șuri, depozite).	7000	X
3. Magazine specializate:		X
Farmacii	2000	
Stații PECO	12000	
4. Unități de alimentație publică:		X
Sală de festivități	5000	
5. Unitate de recepționarea a comenzilor (comerțul produselor fabricate din PVC, lemn, metal, granit, beton, etc.)	6000	X
6. Servicii de reparații a automobilelor:		X
Spălătorie auto		
pînă la 50 m ²	4000	
mai mari de 50,01 m ²	6000	
Centre/ateliere de asistență tehnică a vehiculelor		
pînă la 30 m ²	3000	
de la 30,01 m ² pînă la 100 m ²	5000	
mai mari de 100,01 m ²	8000	
Servicii vulcanizare/balansare	2000	
7. Servicii de întreținere corporală:		X
Baie/saune	2000	
Frizerie : pînă la 50 m ²	1000	
mai mari de 50,01 m ²	3000	

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Contrasemnat:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Autentificat
Secretarul Consiliului local :


Cretu Veronica
Cornici Maria
Cornici Maria