



MD -3439, r-nul Hîncești, s. Nemțeni  
Tel. (269)-79-238; fax 269-79-209  
E-mail: primarianemteni@gmail.com

МД-3439 ;р-н Хынчешть; с Немчень  
тел. (269)-79-238; факс 269-79-209  
E-mail: primarianemteni@gmail.com

**DECIZIE**

s. Nemțeni

din 12 decembrie 2023

nr.02/02(a)

**“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar și taxelor locale pentru anul 2024.”**

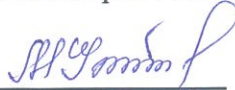
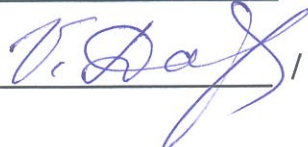
În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea privind finanțele publice nr. 397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231/2010, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, Legea cu privire la publicitate nr. 62 /2022, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului primăriei,  
**Consiliul local Nemțeni**

**DECIDE:**

1. Se stabilesc cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru anul 2024, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
3. Se stabilesc cotele taxei pentru unitățile comerciale și /sau de prestări servicii pentru anul 2024 , conform anexei nr.3 la prezenta decizie.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele sedinței  
Contrasemnă,  
Secretarul consiliului local



 / Galina Mardare /  
 / Valentina Doronceanu/

**Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024.**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,05%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
5.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar 0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
6.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) -în localitățile rurale. 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup> 10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
7.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 hectar 70 lei pentru 1 hectar



<b>III</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
9.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,15 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,15 la sută din costul bunurilor imobiliare

Președintele sedinței  
Contrasemnat,  
Secretarul consiliului local



*Galina Mardare*  
*Valentina Doronceanu*

/Galina Mardare /

/ Valentina Doronceanu /

**Cotele taxelor locale,  
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2024.**

Nr. d/o	Denumirea taxei	Cota stabilită	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
1.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	X
2.	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Conform anexei nr.3	
3.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	200 lei anual pentru fiecare metru pătrat a feței(fețelor) dispozitivului publicitar.	X

Secretarul consiliului local



/ Doronceanu Valentina /

**Taxele stabilite pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024.**

(unitățile conform Clasificatorului Activităților din Economia Moldovei, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior)

Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii.	Cota taxei de bază pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)		Înlesniri fiscale conform art. 296 din Codul fiscal.
	Sector centru	Sector periferie	
1. Magazine mixte care comercializează produse alimentare, nealimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice, etc. cu suprafața comercială de:			X
-pînă la 20 m <sup>2</sup>	5000	-	
- de la 20,01 - pînă la 40 m <sup>2</sup>	-	2500	
mai mari de 40,01 m <sup>2</sup>	15000	11000	
2. Magazine, magazine mixte (care activează în cadrul stațiilor PECO)			X
de la 30,01 - pînă la 60m <sup>2</sup>	60000	-	
mai mari de 60,1 m <sup>2</sup>	70000	-	
3. Magazine, depozite care comercializează materiale de construcții, cherestea, articole din lemn, articole de fier, cărămidă etc.	50000	-	X
4. Magazine specializate: -Stații PECO	160000		X
6. Gherete, pavilioane	5000		X
7. Unități de alimentație publică: -sală de festivități	15000		X
8. Ateliere, stații, centre de asistență tehnică	6000		X
9. Spălătorii auto	1000		X

**Notă:** sector centru- unitățile comerciale și/sau de prestări servicii amplasate pe străzile A. Păduraru și Botanica.

Secretarul consiliului local



 / Doronceanu Valentina /