



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNAL LEUȘENI
RAIONUL HÎNCEȘTI

MD 3432, satul Leușeni, raionul Hîncești ;
tel(373)26954238; fax(373)26954236; e-mail: leuseni.hincesti@gmail.com

DECIZIE

din 13 decembrie 2023

Nr.08/02

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar și taxelor locale pentru anul 2024.


În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 62 din 17.03.2022, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănunțul nr. 931 din 08.12.2011, precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului, Consiliul comunal Leușeni **DECIDE:**

1. Se stabilesc cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se stabilesc cotele taxele locale pentru anul 2024, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
3. Se stabilesc cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2024, conform anexei nr. 3 la prezenta decizie.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

A votat : pentru 8 contra 0 abținuți 0

Președintele ședinței

Contrasemnat:
Secretarul interimar com. Leușeni

 / Tăbăcaru Ion /

 / Vasilachi Zinaida /

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,05 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,05 %
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 %
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
5.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 100 lei pentru 1 hectar 0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 hectar
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale. 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 lei pentru 100 m² 10 lei pentru 100 m²
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 hectar 70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și simultan, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada

	<p>întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>fiscală</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
9.	<p>Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,03 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,03 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
10.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>

A votat : pentru 8

contra 0


abținuți 0

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretarul interimar com. Leușeni



 / Tăbăcaru Ion /


 / Vasilachi Zinaida /

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare
pentru anul 2024 pe teritoriul comunei Leușeni**

	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură și mărimea taxei	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
1	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)- fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) ; - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	X
2	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar:	300 lei anual pentru fiecare metru pătrat.	X
3	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol.	60 lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă. Taxa se achită pînă la data de 25 decembrie a anului de gestiune.	X

A votat : pentru 8 contra 0 abținuți 0



 / Tăbăcaru Ion /


 / Vasilachi Zinaida /

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii situate
în comuna Leușeni pentru anul 2024.**

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)
1.	Magazine mixte care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier (47.11), cu suprafața comercială de:	
	pînă la 40 m ²	5 500,00
	de la 40,1 m ² pînă la 80 m ²	6 000,00
	de la 80,1 m ² pînă la 100 m ²	6 500,00
	de la 100,1 m ² pînă la 200 m ²	7 000,00
	de la 200,1 m ² și mai mult	7 500,00
2	Magazine mixte, magazine specializate, care activează în cadrul stațiilor PECO, amplasate în intravilan și extravilanul comunei Leușeni (47.11), cu suprafața comercială de:	
	de la 30 m ² pîna la 60 m ²	60 000,00
	de la 60,1 m ² pînă la 150 m ²	70 000,00
3.	Magazine mixte, magazine specializate (47.11), amplasate în extravilanul comunei Leușeni, <u>teritoriul Vamal</u> , cu suprafața comercială de:	
	de la 40 m ² pîna la 100 m ²	50 000,00
	mai mult de 100,1 m ²	70 000,00
4.	Magazine specializate (stații PECO) (47.30)	160 000,00
5.	Aparat automat de vânzări (cafea)	5 000,00
6.	Aparat automatizat de vânzări (tip „Vending” vânzarea măștilor de protecție și a dezinfectanților) (47.99)	6 000,00
7.	Magazine specializate de produse casnice și materiale de construcție (47.50) cu suprafața comercială de:	
	de la 40 m ² pînă la 100 m ²	7 000,00
	de la 100,1 m ² pînă la 200 m ²	8 000,00
	de la 200,1 m ² și mai mult	9 000,00
8.	Magazine specializate- farmacii (47.73)	6 000,00
9.	Depozit (comerțul obiectelor din lemn) (47.50)	7 000,00
11.	Depozit, unitate de intermediere în comerțul cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și al tutunului neprelucrat (46.21)	5000,00
12.	Gheretă (chioșcuri), pavilioane, etc.	7000,00
13.	Bar, cafenea, cofetărie, cantină (56.29)	10 000,00
14.	Sala de festivități (56.21)	2500,00

A votat : pentru 8 contra 0 abținuți 0

Președintele ședinței

 / Tăbăcaru Ion /

Contrasemnat:
Secretarul interimar com. Leușeni

 / Vasilachi Zinaida /

