



DECIZIE

Din 29 noiembrie 2023

Nr.02/04

“ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar și taxelor locale pentru anul 2024.”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII „Taxele locale” în Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr.854 din 28.07.2006 și în scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei, Consiliul sătesc Ciuciuleni,

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru anul 2024, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței:

Maria NICOLAI

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului Local



Anastasia GROȘU

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024.

| Nr. d/o | Obiectele impunerii | Cotele concrete |
|--|---|---|
| I | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal) | |
| | Bunurile imobiliare, inclusiv: | |
| 1. | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); | 0,3% |
| 2. | garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; | 0,3% |
| 3. | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele | 0,3% |
| 4. | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,3% |
| II | Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) | |
| 5. | Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali | 1,50 lei pentru 1 grad-hectar 110,00 lei pentru 1 hectar |
| | 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali | 0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55,00 lei pentru 1 hectar |
| | 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.) | 115,00 lei pentru 1 hectar |
| 6. | Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale. | 1,00 lei pentru 100 m ² |
| | 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 10,00 leu pentru 100 m ² |
| 7. | Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; | 350,00 lei pentru 1 hectar |
| | 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 70,00 lei pentru 1 hectar |
| Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) | | |

| | | |
|-----|--|--|
| 8. | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0,15 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |
| | | 0,15 la sută din costul bunurilor imobiliare |
| 9. | Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |
| | | 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare |
| 10. | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) | 0,15 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |
| | | 0,15 la sută din costul bunurilor imobiliare |

Secretarul Consiliului Local



Anastasia GROSU

| | | | | |
|----|---|---|---|--|
| | | de la 10 m.p pînă la 80 m.p. de la 80.1 m.p. pînă la 150 m.p. | 3330,00 5410,00 | |
| | | - magazine specializate (comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule), Staie PECO -unitate de comerț cu amănuntul efectuat înafara magazinelor (produse de morărit) -unitate de confecționare și comercializare a obiectelor din lemn, de la 10,0 m.p. pînă la 80,0 m.p. de la 80.1 m.p. pînă la 150 m.p. - centru, stații, ateliere de asistență tehnică a automobilelor (servicii de reparare auto) pînă la 200,0 m ² de la 200,1m ² - pînă la 500,0 m ² de la 500,1 m ² - pînă la 1000 m ² 2. Unități de alimentație publică: - unitate de alimentație (catering) pentru evenimente (sala de cerremonii) pînă la 40 locuri de la 41 de locuri -unitate de bar și alte activități de servire a băuturilor (56.30): | 8300,00 6910,00 3440,00 4080,00 3160,00 5280,00 9500,00 3500,00 5530,00 5530,00 | |
| 3. | Taxă pentru dispozitivele publicitare | Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar: pînă la 2,0 m.p. mai mari de 2,01 m.p. | Lei anual pentru fiecare metru pătrat. 300,00 400,00 | X |
| 4. | Taxa de piață | Surafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor: -piața mixtă (agro-industrială) | 2,00 lei lunar pentru fiecare m ² a suprafeței terenului pieței agroindustriale și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor. | X |
| 5. | Taxă pentru salubritate | Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol. | 84,00 lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă. Ternen de achitare a taxei-pînă la 26.12.2024 | Sunt scutiți total de plata taxei de salubritate copii cu vârsta de pîna la 3 ani |
| 6. | Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul orașelor, satelor | Pînă la două autoturizme De la 3 la 4 autoturizme De la 5 pînă 6 autoturizme | 400 lei/ lunar 300 lei/ lunar 250 lei/lunar | |

Secretarul Consiliului Local



Grosu Anastasia

Grosu Anastasia