



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL SĂTESC SĂIȚI

Str. Ștefan Cel Mare nr.60, MD-4322, Săiți,

tel.- fax. 243-52-2-36

DECIZIE nr. 6/16
din 02 decembrie 2022

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
funciar și pe bunurile imobiliare
pentru anul 2023.

În conformitate cu prevederile Titlului VI din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicarea a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare

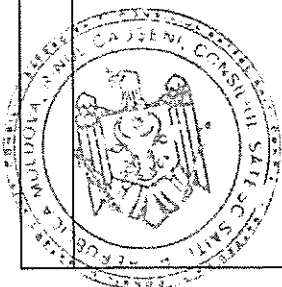
în baza Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014 și Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006;

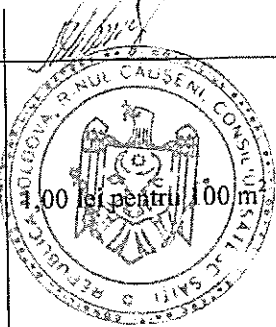
În temeiul cu art. 14(2) lit.(a), art.20 (1), (3), (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul sătesc Săiți

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul fiscal 2023 după cum urmează:

n / o	Denumirea impozitului sau taxelor	Baza impozabilă și/sau obiectul impunerii	Cota impozitului sau taxei	Înlesnirile fiscal
Impozitul funciar				
1.	pentru terenurile cu destinație agricolă	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fîneților și pășunilor: -care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali b) terenurile destinate fînetelor și pasunilor: -care au indici cadastrali -care nu au indici cadastrali c) terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri, lacuri ect.)	1,50 lei pentru un grad ha 110 lei pentru 1 ha 0.75 lei pentru 1 grad ha 55 lei pentru 1 grad ha 115 lei pentru un hectar de suprafață acvatică	1. De impozitul funciar (terenuri, loturi de pămînt) sînt scutiți proprietarii și beneficiarii ale căror terenuri și loturi de pămînt: a) sînt ocupate de rezervații, parcuri dendrologice și naționale, grădini botanice; b) sînt destinate fondului silvic; b ¹) sînt destinate fondului apelor în cazul în care nu sînt antrenate în activitatea de întreprinzător;



2.	Terenurile din intravilan	<p>a.)Terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe ,loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către APL ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):</p> <p>b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p>	 <p>10 lei pentru 100 m²</p>	<p>d) sînt ocupate de plantații multianuale pînă la intrarea pe rod;e) sînt ocupate de instituțiile de cultură, de artă, de cinematografie, de învățămînt, de ocrotire a sănătății; de complexe sportive și de agrement (cu excepția celor ocupate de instituțiile balneare), precum și de monumentele naturii, istoriei și culturii, a căror finanțare se face de la bugetul de stat sau din contul mijloacelor sindicatelor;</p>
3.	Terenurile din extravilan	<p>a) pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p> <p>b) altele decît cele specificate la alineatul a) neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>350 lei pentru 1 hectar</p> <p>70 lei pentru 1 hectar</p>	<p>f) sînt atribuite permanent căilor ferate, drumurilor auto publice, porturilor fluviale și pistelor de decolare;</p> <p>g) sînt atribuite zonelor frontierei de stat;</p> <p>h) sînt de uz public în localități;</p> <p>i) sînt atribuite pentru scopuri agricole, la momentul atribuirii fiind recunoscute distruse, dar ulterior restabilite – pe o perioadă de 5 ani;</p>

Impozitul pe bunurile imobiliare

1.	Impozitul pe cladirile si constructiile cu destinatie agricola, precum si alte bunuri imobiliare, neevaluate de catre organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate	<p>-pentru persoanele juridice si fizice, care desfasoara activitate de intreprinzator</p> <p>-pentru persoanele fizice, altele decit cele specificate la prima liniuta</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal.</p> <p>0.1 la suta din costul bunurilor imobile</p>	<p>2. De impozitul pe bunurile imobiliare sînt scutiți:</p> <p>a) autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <p>b) societățile orbilor, surzilor și invalizilor și întreprinderile create pentru realizarea scopurilor statutare ale acestor societăți;</p> <p>c) organizațiile religioase – pentru bunurile imobiliare destinate riturilor de cult;</p> <p>d) persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate ,persoanele cu dizabilități din copilărie , persoanele cu dizabilități</p>
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu alta destinatie decit cea locative	<p>- pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzator</p>	<p>0,3 la suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada</p>	

3.	<p>sau agricola, inclusive exceptind garajele si terenurile, pe care acestea sint amplasate si loturile intovarasirilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe le, neevaluate de catre organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p> <p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale)</p>	<p>-pentru persoanele fizice altele decit cele specificate la prima liniuta</p> <p>-pentru personae juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ;</p> <p>- pentru persoanele fizice, altele decit cele specificate la prima liniută</p> <p>În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv cotele concrete stabilite ale impozitului bunurilor imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală după cum urmează:</p> <p>-de la 100 la 150 m² inclusiv- - de la 150 la 200 m² inclusiv -de la 200 la 300 m² inclusiv</p>	<p>fiscal</p> <p>0,3 la suta din costul bunurilor imobile</p> <p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal.</p> <p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal.</p> <p>de 1,5 ori; de 2 ori; de 10 ori</p>	<p>medii(participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afghanistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate);</p> <p>i) familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia;</p> <p>j) familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afghanistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia;</p> <p>k) familiile care au copii cu dizabilități în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;</p> <p>l) familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanele care au fost întreținute de acestea;</p> <p>m) instituțiile medico-sanitare publice,cabinetele medicului de familie și centrele medicilor de familie , finanțate din fondurile asigurării obligatorii de asistență medicală;</p>
----	--	---	--	--

2. Prezenta decizie intră în vigoare la 1 ianuarie 2023 , urmează a fi prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat

3. Prezenta Decizie se comunică:

- Primarului s. Săiți;

- Locuitorilor s. Săiți prin afisarea în locurile publice și în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președintele ședinței
Lungu Elena



Contrasemnează
Secretar interimar al Consiliului sătesc Săiți
Rodica Musteața





REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL SĂTESC SĂIȚI

Str. Ștefan Cel Mare nr.60, MD-4322, Săiți,

tel.- fax. 243-52-2-36

DECIZIE nr. 6/17
din 02 decembrie 2022

**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul fiscal 2023**

În conformitate cu Titlu VII "Taxele locale" din Codul Fiscal al Republicii Moldova aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997,

Legea finanțelor publice și responsabilități bugetar-fiscale nr.181 din 28.12.2006, Legea Republicii Moldova nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale,

Legea Republicii Moldova nr.231 din 23.09.2010 cu privire la comerțului interior, Legea Republicii Moldova nr.235-XVI din 20.06.2006,

În temeiul cu art. 14 (2) lit.(a), art.20 (1), (3), (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul sătesc Săiți,

DECIDE:

1. Se stabilesc următoarele taxe locale pe teritoriul primăriei satului Săiți pentru anul fiscal 2023, conform Titlului VII al Codului Fiscal după cum urmează:

nr. d/o	Denumirea impozitului sau taxelor	Baza impozabilă și/sau obiectul impunerii	Cota impozitului sau taxei	Înlesnirile fiscale
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar : în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) -fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier)	200 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al Gospodăriilor țărănești (de fermier) de asemenea membrii acesteia.	1) Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile. 2) Fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care a atins vârsta de pensionare.



2.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	<p>Suprafața ocupată de unitățile de comerț, și/sau de prestări servicii, care corespund activității expuse în anexa 1 la legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior:</p> <p>a) pentru magazinele nespecializate cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun al articolelor de uz casnic, îmbrăcăminte, încălțăminte și materiale de construcții amplasate în centrul satului sau la periferie.</p> <p>- pînă la 25 m² suprafața de comerț</p> <p>- de la 26-50 m², suprafața de comerț.</p> <p>- de la 51-100m² suprafața de comerț</p> <p>- mai mult de 100 m² suprafața comercială</p> <p>b) pentru sala de ceremonii, baruri, cafenele ce comercializează băuturi alcoolice și țigari amplasată în centrul satului ori la periferie:</p> <p>- pînă la 50 m² suprafața comercială</p> <p>- de la 51 m² pînă la 100 m² din suprafața comercială</p> <p>- mai mare de 100 m² din suprafața comercială</p>	<p>2600</p> <p>3200</p> <p>6400</p> <p>15000</p> <p>4000</p> <p>6000</p> <p>8000</p>	
3	Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe rutele municipale, orașenești și satești (comunale).	Unitatea de transport în funcție de numărul de locuri.	<p>-lunar, 100 lei pentru fiecare autoturism cu capacitatea de pînă la 8 locuri inclusiv.</p> <p>- lunar 200 lei pentru fiecare autovehicol(microbus) cu capacitatea de la 9 pînă la 16 locuri inclusive.</p>	lunar pînă la data de 5 a lunii următoare



2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite conform Titlului VII al Codului Fiscal

3. Prezenta decizie intră în vigoare la 1 ianuarie 2023 , urmează a fi prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat,

4. Prezenta Decizie se comunică:

- Primarului s. Săiți
- Locuitorilor s. Săiți prin afișarea în locurile publice și în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președintele ședinței
Lungu Elena



Contrasemnează
Secretar interimar al Consiliului sătesc Săiți
Rodica Musteața