



MOLDOVA
RAIONUL CANTEMIR
PRIMĂRIA COMUNEI PLEȘENI



MD 7330 s.Pleșeni, r-nul Cantemir, str. Păcii 10/A tel. (0273) 74236,

DECIZIE

Nr. 03/09

din 19 decembrie 2023

***”Cu privire la stabilirea cotelor de impozit
pentru bunuri imobiliare pentru anul 2024”***

În temeiul art. 14, alin. (2), litera a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Titlului VI al Codului fiscal nr. 1163 din 24.04.1997, a legii nr. 1056 din 16.06.2000 pentru punere în aplicare a titlului VI al Codului fiscal, a avizului pozitiv al comisiei pentru economie, reforme și relații financiare, consiliul comunal Pleșeni

DECIDE:

1. Se stabilesc pe teritoriul comunei Pleșeni începând cu 01.01.2024 cotele pentru bunurile imobiliare evaluate și neevaluate în conformitate cu cotele stabilite în anexa la prezenta decizie.
2. Scutiri de plata impozitului pentru bunuri imobiliare se stabilesc conform anexei la prezenta decizie.
3. Prezenta decizie intră în vigoare începând cu 01.01.2024.
- 4 Se pune în sarcina secretarului consiliului comunal, Dorina Duca responsabilitatea de aducere la cunoștință publică a prezentei decizii.

Președintele ședinței

Digitally signed by Miron Alexandra
Date: 2023.12.28 11:10:42 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



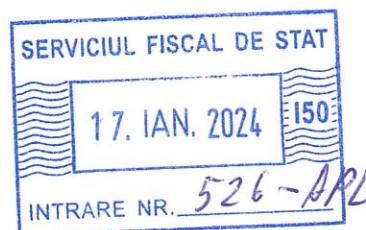
Alexandra Miron

**Contrasemnat
Secretarul consiliului comunal**

Digitally signed by Duca Dorina
Date: 2023.12.27 16:45:39 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Dorina Duca



COTELE
impozitului pe bunurile imobiliare în comuna Pleșeni, pentru anul 2024

Nr. d.o	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
Impozitul Imobiliar <i>Cotele impozitului pentru bunurile imobiliare <u>EVALUATE</u></i> <i>(conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)</i>				
1	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă, garaje și terenurile pe care sînt amplasate acestea	(apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	Baza impozabilă a bunurilor	0.2% din valoarea bunurilor
2	Pentru terenurile agricole	cu construcții amplasate pe ele	Baza impozabilă a bunurilor	0.3% valoarea bunurilor
3	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă	Inclusiv <i>exceptînd</i> garaje și terenurile care sînt amplasate.	Baza impozabilă a bunurilor	0.3% din valoarea bunurilor
<i>Cotele impozitului pentru bunurile imobiliare <u>NEEVALUATE</u></i> <i>(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>				
Impozit pe clădiri și construcții				
4	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare <i>neevaluate</i>	-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	Baza impozabilă a bunurilor	0.1% din valoarea contabilă a bunurilor
		-pentru persoane fizice altele decît cele prevăzute mai sus	Baza impozabilă	0.2% din costul bunurilor imobiliare
5	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care snt amplasate acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicule cu sau fără construcții amplasate pe ele	-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	Baza impozabilă	0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
Impozitul Funciar <i>Cotele impozitului pentru terenurile <u>NEEVALUATE</u></i> <i>(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>				
7	Terenuri cu destinație agricolă din <i>extravilan</i>	-toate terenurile , altele decît cele destinate fînetelor și pășunilor	Suprafața ha	1.5 lei pentru grad ha
		-terenurile destinate fînetelor și pășunilor	Suprafața	0.75 lei pentru grad ha

			ha	
		-terenuri categoria Grădini	Suprafața ha ha	1,5 lei pentru 100 m ²
		-pentru terenuri din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții	Suprafața ha	350 lei pentru 1 ha
8	Terenuri cu destinație agricolă din <i>intravilan</i>	-pe care este amplasat fondul de locuințe	Suprafața ha	1,5 leu pentru 100 m ²
		-destinate agriculturii sau alte terenuri neevaluate	Suprafața ha	10.0 pentru 100 m ²

Scutiri la plata impozitului funciar și bunurile imobiliare

Se stabilesc scutiri pentru următoarele categorii de persoane la plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă în limita valorii de 30000.00 lei, precum și pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale care sînt ocupate de locuințe, pentru loturile de pămînt de pe lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite ca loturi de pămînt de pe lîngă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):

- persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate
- persoanele cu dizabilități din copilărie,
- persoanele cu dezabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea Integrității Teritoriale și Independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afganistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate);
- familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și Independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de acestea;
- familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afganistan și persoanele care au fost întreținute de acestea;
- familiile care au copii cu dezabilități în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dezabilități;
- familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanele care au fost întreținute de acestea.

Președinte ședință

Digitally signed by Miron Alexandra
Date: 2023.12.28 10:39:58 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Alexandra Miron

Secretar consiliul comunal

Digitally signed by Duca Dorina
Date: 2023.12.28 08:30:39 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Dorina Duca