



DECIZIE

26 decembrie 2023

nr. 10/04

**„Cu privire la stabilirea cotelor concrete
impozitului pe bunurile imobileare și
a impozitului funciar pentru anul 2024”**

În conformitate cu Legea finanțelor publice și responsabilitățile bugetar-fiscale nr. 181/2014, art. 14 alin. 2 lit. a) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Titlul VI din Codul fiscal nr. 1163/1997, legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, avizul Comisiei consultative de specialitate pentru probleme agriculturii, protecția mediului și amenajarea teritoriului, Consiliul sătesc Stoianovca,

DECIDE:

1. Se aprobă cotelor concrete impozitului pe bunurile imobileare și a impozitului funciar pentru anul 2024 după cum urmează:

1.1. Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri alăturate acestor bunuri); pentru garajile și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile în întovărășiilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:

- 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

1.2. Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:

- 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

2. Cotele concrete a impozitului funciar pentru:

2.1. Terenurile cu destinația agricolă:

a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali - 1,5 lei pentru 1 grad - hectar;

b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor;

- care au indici cadastrali - 0,75 lei pentru 1 grad – hectar;

- care nu au indici cadastrali - 55 lei pentru 1 hectar;

c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.) - 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

2.2. Terenurile din intravilan:

a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu și (inclusive terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):

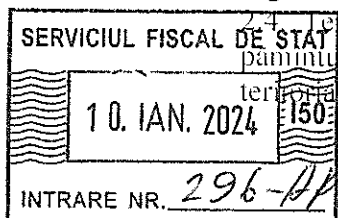
- în localitățile rurale – 1 lei pentru 100 m²;

b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

- în arașe și în locațiile rurale - 10 lei pentru 100 m²;

2.3. Terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct. 2.2, neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate - 70 lei pentru 1 hectar.

2.4. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, cărierile și terenurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - 350 lei pentru 1 hectar.



3. Cotele concrete a impozitului pe imobiliare pentru:

3.1. Impozitul pe clădire și construcțiile cu destinația agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 3.1¹ și 3.2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță - 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

3.1¹. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv excepținđ garajile pe care acestea sînt amplasate și pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale coform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță - 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

3.2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinația locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță - 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

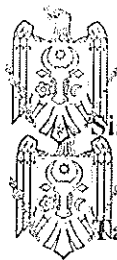
* Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care este utilizată ca locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se asumă Comisiei consultative de specialitate pentru probleme agriculturii, protecția mediului și amenajarea teritoriului.

3. Decizia se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștința persoanelor interesate.

Președintele ședinței

Digitally signed by Șişianu Stepan
Date: 2023.12.27 16:51:23 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Șişianu Stepan

Secretarul consiliului
sătesc Stoianovca

Digitally signed by Tanurcova Valentina
Date: 2023.12.27 17:20:02 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Tanurcova Valentina