

Republica Moldova
Consiliul sătesc
Șamalia



Республика Молдова
Местный совет
Шамалия

DECIZIE

Din 14.12.2023

nr.03/06 -XXVIII

Cu privire la aprobarea bugetului pe satul Samalia, raionul Cantemir pentru anul 2024 (în a doua lectură)

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) și art.43 alin.(1), lit.b) din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea RM nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea RM nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Codul fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997, art.47 și art.48 din Legea RM nr.419-XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local Samalia, DECIDE:

1. Se aprobă bugetul local pentru anul 2024 la venituri în sumă de 2976,2 mii lei și la cheltuieli în sumă de 2976.2 mii lei, soldul bugetar în sumă de 0 mii lei.
2. Se aprobă:
 - 2.1. Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului Samalia, raionul Cantemir pentru anul 2024, conform *anexei nr.1*;
 - 2.2. Componenta veniturilor bugetului Samalia pentru anul 2024, conform *anexei nr.2*;
 - 2.3. Resursele și cheltuielile bugetului Samalia pentru anul 2024 conform clasificăției funcționale și pe programe, conform *anexei nr.3*;
 - 2.4. Efectivul-limită a unităților de personal pe instituțiile finanțate din bugetul local pentru anul 2024, conform *anexei nr.4*;
 - 2.5. Veniturile colectate ale instituțiilor bugetare, finanțate din bugetul Samalia pentru anul 2024, conform *anexei nr.5*;
 - 2.6. Nomenclatorul tarifelor serviciilor prestate contra plată de instituțiile bugetare, finanțate din buget pentru anul 2024, conform *anexei nr.6*;
 - 2.7. Volumul alocațiilor pe anul 2024, pentru fiecare instituție de învățământ primar și secundar general, calculat pentru finanțarea de bază de formulă, conform *anexei nr.7*;

2.10. Cuantumul fondului de rezervă al bugetului Samalia pentru anul 2024, conform *anexei nr.10*;

2.12. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în primăria Samalia, raionul Cantemir pentru anul 2024 conform *anexei nr.12*;

2.13. Cotele taxelor locale, pentru anul 2024, conform *anexei nr.13*;

2.14. Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024, conform *anexei nr.14*;

2.15. Plata pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare, conform *anexei nr.15*.

3. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2024

4. Secretarul Consiliului local Samalia va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin intermediul paginii oficiale a Primăriei satului Samalia, raionul Cantemir;

5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului localității Samalia și a Comisiei consultative de specialitate pentru buget și finanțe.

Președintele ședinței / Savițchi Maria

Digitally signed by Savițchi Maria
Date: 2023.12.18 09:46:09 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Contrasemnează:

Secretarul Consiliului sătesc / Nina Gherta

Digitally signed by Gherta Nina
Date: 2023.12.18 09:26:02 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în primăria Samalia, pentru anul 2024

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
Cotele impozitului pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)		
1	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	(cota minimă – 0,05%) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2	Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	(cota minimă – 0,1%) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
3	Terenurile cu destinație agricolă a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor. - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor. - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	0.75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
4	Terenurile din intravilan a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan). - în localitățile rurale	1,00 lei pentru 100 m ²
	b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. - în orașe	1.00 lei pentru 100 m ²
	c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
5	Terenurile din extravilan a) Terenurile altele decât cele specificate la lit. b), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
	b) Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare		

neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
6	<p>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 7 și 8, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță 	<p>0,1%) din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0.1 % din costul bunurilor imobiliare</p>
7	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță 	<p>0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3% din costul bunurilor imobiliare</p>
8	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță 	<p>0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 % din costul bunurilor imobiliare</p>

Anexa nr. 13

La Decizia Consiliului satesc Șamalia Nr.03/06-XXVIII din 14.12.2023
Cotele taxelor locale, pentru anul 2024

Nr. d/o	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Termenele de plată a taxei
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	220 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
2.	Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritorial	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	% din venitul din vânzări ale bunurilor declarate	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
3.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	3600 lei anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

Anexa nr. 14

La Decizia Consiliului satesc Șamalia Nr03/06-XXVIII din 14.12.2023
Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior					
Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Suprafața ocupată de unitatea de comerț/de prestări servicii	Coeficient pentru locul amplasării	Coeficientul pentru programul de activitate
1	Magazin –mixt (bar)	3600 lei	-(11m2- 20m2)+500 lei la cota de baza (21m2 -30 m2) + 1000 lei la cota de baza (31 m2 -50 m2) +1500 lei la cota de baza	- in centrul localității+800 lei la cota de baza -la pereferie + 400 lei la cota de baza	(08.00-18.00) +400 lei la cota de baza (08-21.00)+600 lei la cota de baza

Note:

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică în funcție de genul de activitate desfășurat, tipul de obiecte ale impunerii, locul amplasării, suprafața ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestare a serviciilor, categoria mărfurilor comercializate și a serviciilor prestate, regimul de activitate.
- Taxa pentru unitățile comerciale se calculează prin sumarea tuturor coeficienților indicați în anexă.