



MD-6113 s. Cazaclia
str. Lenin 99
Consiliul Sătesc Cazaclia
PRIMĂRIA

c.f 1007601004445
IBAN: MD76TRPDAR20000001117200 IBAN: MD59TRPDAR30000001117200 Codul Bancii TREZMD2X

REPUBLICA MOLDOVA
UTA GAGAUZIA (Gagauz Yeri)

MD-6113 с. Казаклия
ул. Ленина 99
Казаклийский Сельский Совет
ПРИМЭРИЯ

ф.к 1007601004445



MD-6113 k. Kazakliya
Lenin s. 99
Kazakliya Küü Topluşu
PRIMARIYA

k.f 1007601004445

tel/fax: 0(291)67236 e-mail: cazaclia.primaria@mail.ru

КАЗАКЛИЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ № 10/1

08 декабря 2022 года

с.Казаклия

Об установлении ставок налога на недвижимое имущество и земельный налог на 2023 год.

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденной о Законом №1163 XIII от 24.04.1997; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014; Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003; Законом РМ «О внесении изменений в некоторые нормативные акты » №75/2022, рассмотрев заключение совместного заседания специализированной консультативной комиссии сельского совета по праву, дисциплине, охране общественного порядка, противодействию коррупции, управлению финансами, бюджетом и собственностью примэрии, специализированной консультативной комиссии сельского совета по земельным вопросам, жилищно-коммунальному хозяйству, охране окружающей среды и благоустройству села, специализированной консультативной комиссии по народному образованию, здравоохранению, соцобеспечению, делам молодежи, культуре и спорту (Протокол №4 от 05.12.2022 г.), согласно публичным консультациям от 01.12.2022 года,

Казаклийский сельский совет Р Е Ш И Л:

1. Утвердить на 2023 год ставки налога на недвижимое имущество и земельный налог следующим образом:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса)	
1.	Недвижимое имущество, в том числе: предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки); гаражей и земельных участков, на которых они расположены; земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0.1 %



2.	Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,1%
3.	Недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,3%
II	Конкретные ставки на земельный налог для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения <i>(согласно Приложения №1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)</i>	
4.	Земли сельскохозяйственного назначения: 1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку	1,5 лея за балл/га
	б) не имеющие кадастровой оценки	110 лей за 1га.
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:; а) имеющие кадастровую оценку	0,75 лея за 1 балл/га.
	б) не имеющие кадастровой оценки	55 леев за 1 га.
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1га.
5.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе: 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта (<i>сады</i>)) - в сельских населенных пунктах;	1 лей за 100 кв. м.
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	10 леев за 100 кв. м.
6.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе: 1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 леев за 1 га земли

	2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 га
Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество		
<p>Для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения <i>(согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)</i></p>		
7.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе:	0,1 %
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1 %
8.	б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,3%
	Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п. 9 и п.11, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе:	0,3%
9.	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1 %
	б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,1%
<p><i>Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:</i></p> <p><i>от 100 до 150 кв.м включительно – в 1,5 раза;</i></p> <p><i>от 150 до 200 кв.м включительно – в 2 раза;</i></p> <p><i>от 200 до 300 кв.м включительно – в 10 раз;</i></p> <p><i>свыше 300 кв.м – в 15 раз.</i></p> <p><i>Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.</i></p>		

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в Государственном регистре местных актов.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию сельского совета по праву, дисциплине, охране общественного порядка, противодействию коррупции, управлению финансами, бюджетом и собственностью примэрии.

Председатель совета

Варбан Дмитрий

Секретарь совета

Куюжуклу Марина

