



DECIZIE

din 19.12.2023

nr. 03/16

“Cu privire la aprobarea bugetului local, pentru anul 2024, în lectura a doua”.

În temeiul art. 14 alin (2) lit. n) art.8 al.2) și 3) din Legea nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, art.24, al legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25 iulie 2014, Legea nr. nr.397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale, titlul VII “Taxele locale” din Codul Fiscal adoptat prin Legea R. Moldova nr. 1163-XIII din 24.04.1997, cu modificările și completările ulterioare, Titlului VI din Codul Fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997 „Impozitul pe bunurile imobiliare” și anexelor 1 și 2 al Legii nr.1056-XIV din 16.06.2000 „Pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal”, și luînd în considerație avizul comun al Comisiilor consultative de specialitate “Buget - finanțe, economie, reforme litigii funciare, protecția mediului și amenajarea teritoriului”, consiliul sătesc Cociulia,

DECIDE :

1. Se aprobă bugetul satului Cociulia, pe anul 2024, la venituri în sumă de 9321.6 lei (Nouă milioane trei sute douăzeci și unu mii șase sute lei) și la cheltuieli în sumă de 9321.6 lei (Nouă milioane trei sute douăzeci și unu mii șase sute lei).
2. Se aprobă
 - 2.1. Indicatorii generali și sursele de finanțare ale bugetului local pentru anul 2024, conform anexei nr.1
 - 2.2. Componenta veniturilor bugetului local, conform anexei nr. 2.
 - 2.3. Resursele și cheltuielile bugetului local conform clasificăției funcționale și pe programe, conform anexei nr. 3.
 - 2.4. Transferurile de la/către alte bugete, conform anexei nr. 4.
 - 2.5. Efectivul-limită a unităților de personal pe autoritățile/instituțiile finanțate din bugetul local, conform anexei nr. 5.
 - 2.6. Cotele concrete ale impozitelor funciar și pe bunurile imobiliare conform anexei nr.6.
 - 2.7. Taxele locale, termenele lor de plată și de prezentare a dărilor de seamă fiscale conform anexei nr.7
 - 2.8. Taxele locale pentru acordarea serviciilor cu plată de către primărie conform anexei nr.8
 - 2.9. Regulamentul privind stabilirea taxei pentru unitățile comerciale și de prestări servicii pe teritoriul satului Cociulia
3. Se autorizează primarul domnul Vladimir Putregai:
 - 3.1 să modifice planurile de alocații între diferite nivele ale clasificăției economice în cadrul aceleiași funcții în cadrul unui subprogram, fără majorarea cheltuielilor de personal și fără modificarea cheltuielilor pentru investiții capitale și a transferurilor interurbane:
 - 3.2 instituțiile bugetare să modifice planurile de alocații între nivele K5-K6 cu respectarea limitei stabilite la nivel de K4 al clasificăției economice de către instituția superioară.
4. Se numește responsabil pentru îndeplinirea prevederilor prezentei decizii contabilul-șef, dna M.Grecu, (p.p.2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 2.5).
5. Prezenta decizie intră în vigoare la 01 ianuarie 2024
6. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului - dl V.Putregai.

Președintele ședinței

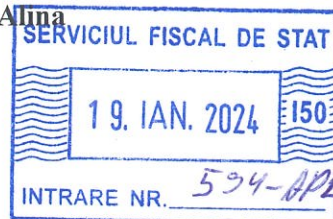
Contrasemnează:

Secretarul consiliului sătesc

Digitally signed by Bordea Iurie
Date: 2023.12.26 15:41:52 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Digitally signed by Ojog Alina
Date: 2023.12.26 15:47:00 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova


Bordea Iurie
Ojog Alina



Cotele concrete ale impozitelor funciar și pe bunurile imobiliare

Se stabilesc cotele concrete ale impozitelor funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2024, după cum urmează:

I. Cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare evaluate de Organele cadastrale teritoriale conform valori estimate:

1. Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2024

a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:

- (0,1%) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

a¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:

- (0,1%) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele - 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

II. Cotele impozitului funciar

1. Pentru terenurile cu destinație agricolă:

a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali - 1,5 lei pentru 1 grad-hectar;

- care nu au indici cadastrali - 110 lei pentru 1 hectar;

b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali - 0,75 lei pentru 1 grad-hectar;

- care nu au indici cadastrali - 55 lei pentru 1 hectar;

c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc) -115 lei pentru 1 hectar de suprafata acvatice.

2. Pentru terenurile din intravilan:

a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuinte, loturile de pe lînga domiciliu (inclusiv terenurile atribuite ca loturi de pe lînga domiciliu si distribuite în extravilan dîn cauza insuficienței de terenuri in intravilan) - 1 leu pentru 100 m² ;

b) pentru terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate:

- în localități rurale - 10 lei pentru 100 m² .

3. Pentru terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale, conform valorii estimate - 70 lei pentru 1 ha.

4. Pentru terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate - 350 lei pentru 1 ha.

5. Impozitul pe clădiri și construcții cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 6 și 7, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare, pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

6. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

7. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale, se stabilește cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare, pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță -0.1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

8. Categoriile de persoane indicate la alin.(1) lit.h)–l) a art.283 din Codul Fiscal beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), în limita valorii (costului) de **30000.0 lei**, precum și pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale care sînt ocupate de locuințe, pentru loturile de pămînt de pe lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pămînt de pe lîngă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan).

III. Executarea prezentei decizii se pune în seama specialistului în problemele perceperii fiscale, conform Regulamentului privind serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei.

IV. Controlul asupra executării prezentei anexe se pune în seama primarului d-nului Putregai Vladimir.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul consiliului sătesc

Digitally signed by Bordea Iurie
Date: 2023.12.26 15:44:26 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Digitally signed by Ojog Alina
Date: 2023.12.26 15:52:42 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Bordea Iurie

Ojog Alina

Taxele locale, termenele lor de platã și de prezentare a dãrilor de seamã fiscale

Denumirea taxei	Baza impozabilã a obiectului impunerii	Unitatea de mãsurã a cotei	Termenele de platã a taxei și de prezentare a dãrilor de seamã fiscale de cãtre subiecții impunerii și organele ìmputernicite
1	2	3	4
a) Taxã pentru amenajarea teritoriului	Numãrul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – ìn cazul ìntreprinderilor individuale și gospodãriilor țãrãnești (de fermier) – fondatorul ìntreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodãriilor țãrãnești (de fermier); – ìn cazul persoanelor care desfășoarã activitate profesionalã ìn sectorul justiției – numãrul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale ìn sectorul justiției	100 lei fondatorul 100 lei pentru fiecare salariat	Trimestrial, pînã la data de 25 a lunii imediat urmãtoare trimestrului gestionar
b) Taxã pentru unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii, cu excepția celor care se aflã total ìn zona drumului public și/sau ìn zonele de protecție ale acestuia din afara perimetrului localitãților	Suprafața ocupatã de unitãțile de comerț și/sau de prestãri servicii	Conform regulamentului	Trimestrial, pînã la data de 25 a lunii imediat urmãtoare trimestrului gestionar
c) Taxã pentru salubritate	Pentru numãrul de persoane fizice care locuiesc , ìn funcție de apartament și bloc sau casã la sol	10 lei lunar pentru fiecare persoanã care locuiește la adresa respectivã	15 decembrie

Notã: Sînt eliberați de plata taxei de salubritate pensionarii, invalizii de gr.1 și gr.2.

Președintele ședinței

**Contrasemneazã:
Secretarul consiliului sãtesc**

Digitally signed by Bordea Iurie
Date: 2023.12.26 15:44:59 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Digitally signed by Ojog Alina
Date: 2023.12.26 15:53:19 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Bordea Iurie

Ojog Alina

REGULAMENT

privind stabilirea taxei pentru unitãțile comerciale și de prestãri servicii
pe teritoriul satului Cociulia

I. Dispoziții generale.

1. Prezentul Regulament este elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publicã localã; Legea 397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Titlului VII din Codul Fiscal nr. 1163-XXIII din 24.04.1997 și alte acte legislative și normative în vigoare.
2. Prezentul Regulament prevede modul și procedura de stabilire a taxei pentru unitãțile comerciale și/ sau prestãri servicii agenților economici care activeazã pe teritoriul satului Cociulia.
3. Unitãțile comerciale și sau de prestãri servicii cãtre populație sunt considerate unitãțile de comerț angro, cu amãnuntul, ambulant, unitãțile de alimentație publicã , farmaciile librãriile, stațiile de alimentare cu combustibil, piețele și toate unitãțile care presteazã, contra platã, servicii cãtre populație, locurile de agrement, etc.

II. Criteriile pentru stabilirea taxei pentru unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii de deservire socialã.

Taxa pentru unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii se stabilește de cãtre consiliul sãtesc în fiecare an, odatã cu aprobarea bugetului pentru anul urmãtor, diferențiat pentru fiecare agent economic, ținãnd cont de urmãtoarele criterii.

2.1. Dupã suprafața comercialã:

- Pînã la 50 m.p. - 2000 lei;
- 51 – 100 m.p. - 2600 lei;
- 101 – 200 m.p. - 3100 lei.
- 200-250 m.p -5700lei;
- 251m.p și mai mult .-7900 lei

2.2. Dupã sortimentul mãrfurilor (serviciilor) de desfacere:

- alimentare - 700 lei;
- industriale - 700 lei;
- bãuturi alcoolice – 750 lei;
- articole din tutun – 300 lei;
- materiale de construcție – 4500 lei.

2.3 . Servicii:

- sãli de ceremonii – 100 lei pentru 1 m.p.

2.4 Stația de alimentare cu combustibil:

- 6500 lei.

Notã 1. Taxa concretã se stabilește prin adunarea tuturor componentelor, enumerate mai sus care îi sînt caracteristice și pot fi raportate unei unitãți comerciale concrete.

III. Restricții privind funcționarea unităților comerciale și/sau de prestări servicii
3.1 Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii sunt obligați să notifice primăria în scris despre eventuala închidere a unități sau despre schimbarea profilului sau despre oricare alte situații care ar necesita modificarea notificării sau efectuarea unei noi notificări.

3.2 Se interzice funcționarea unităților comerciale și/sau de prestări servicii pe teritoriul satului Cociulia dacă nu s-a efectuat notificarea către primărie.

3.3 Stabilirea programului de lucru în regim nocturn și nonstop al unităților comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială se face prin decizia consiliului sătesc Cociulia, la cererea scrisă a agentului economic cu coordonarea prealabilă cu șeful de post al satului Cociulia.

3.4 Este interzis, după orele 21:00 poluarea fonică peste normele sanitare stabilite în unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială.

IV. Dispoziții finale:

4.1. Prezentul regulament poate fi modificat sau completat numai prin decizia consiliului sătesc Cociulia.

Președintele ședinței

**Contrasemnează:
Secretarul consiliului sătesc**

Digitally signed by Bordea Iurie
Date: 2023.12.26 15:46:10 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Bordea Iurie

Digitally signed by Ojog Alina
Date: 2023.12.26 15:54:40 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ojog Alina