



**Decizie Nr.2/5**  
Din 12 decembrie 2023

„ Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitul funciar pentru anul 2024 ”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997;  
Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu  
modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din  
28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014;  
Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria  
sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul  
local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum  
urmează

**DECIDE :**

1.Se aproba cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare si impozitului  
funciar pentru anul 2024 ,dupa cum urmeaza:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitele pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale in scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal)	
	<b>Bunurile imobiliare.inclusiv :</b>	
1	Cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate,	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Loturile intovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b>	
	Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1 056 din 16.06.2000)	
6	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	Care au indici cadastrali 2,00 lei pentru 1 grad /ha, fără indici cadastrali 110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru un grad/ha.
	b) nu au indici cadastrali	55 lei/1,0 ha.
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticе (iazuri, lacuri, etc.)	115 lei pentru 1 ha, de suprafața acvatică.
7	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv :</b> 1) Terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuțe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale, 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	11 lei pentru 100 m.p  10 lei pentru 100 m.p.
8	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, 2) terenurile altele decît cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 ha.  70 lei pentru 1 ha.

**III****Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**

Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct 11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 la suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,1 la suta din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3 la suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,3 la suta din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează : a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,11 suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,1 din costul bunurilor imobiliare În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m <sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se

		majoreaza in functie de suprafata totala, dupa cum urmeaza: -de la 100 la 150m2 inclusiv - de 1,5 ori -de la 150 la 200m2 - inclusiv de 2 ori -de la 200 la 300m2 – inclusive - de 10 ori - peste 300m2 -de 15 ori.
12	Se acordă scutire la impozitul pe bunurile imobiliare persoanele care sînt scutite de impozit conform art.283,alin1,lit.(h-l),în limita valorii de 30000 lei la impozitul pe bunuri imobiliare, unde persoanele respective și-au înregistrat domiciliu.	

2. Prezenta decizie în termen de 10 zile de la data adoptării se aduce la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structural teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.



Președintele sedintei

Secretarul c/l

Iazinschi Lilia

Lilia Gincu