



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNEI RUBLENIȚA RAIONUL SOROCA

DECIZIE

Nr.10/2 din 26.12.2023

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; art.20 din Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Legea Republicii Moldova nr.436-XVI art.14/2 lit. „a” din 28.13.2006 „Privind administrația publică locală”, avizul comisiei de specialitate, Consiliul local Rublenița:

DECIDE

1. Se aprobă și se pun în aplicare pe teritoriul com. Rublenița cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, după cum urmează:

Anexa nr.1

Nr d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	1. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(coform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare inclusiv:	
1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobile
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobile

Serviciul Fiscal de Stat

15.01.2024

INTRARE NR. 436-APL

3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobile
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobile
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exeptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplaste pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobile
II	II.Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
1.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1g/ha 110 lei pentru 1 ha
2	2) terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1g/ha 55 lei pentru 1ha
3	3) terenuri ocupate de obiecte acvatice(iazuri, lacuri,ect.)	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
4.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	1 leu pentru 100 m ²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	10 lei pentru 100 m ²
5.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sânt amplasate clădiri și construcții,cariere și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha

	2)terenurile altele decât cele specificate la alin1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	70 lei pentru1 ha
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16,06,2000)	
1.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct. 11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
2.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9) și pct. 11), inclusiv: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
3.	Bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - pentru persoanele fizice,altele decât cele specificate în prima liniuță	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală. 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

2. Se acordă scutiri de la plata impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare conform prevederilor art.283 și 284 al CF. Valoarea (costul) bunurilor imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) în limita căreia se acordă scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art.283 (2) se stabilește în mărime de 30000 lei.

3. Decizie se va aduce la cunoștință contribuabililor și prezentată la DDF Soroca în termen de 10 zile din data adoptării.

4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și întră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Secretar/interimar al
Consiliului local Rublenița



Muntean Ghenadie

Stavița Angela