



DECIZIE Nr.2/7
din 11.12.2023

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare, impozitului funciar,
pentru anul 2024.

În temeiul art.14, alin.(2), lit.a), art.19 alin. (4) a Legii privind administrația publică locală nr. 436- XVI din 28.12.2006, în conformitate cu Titlul VI Codului Fiscal aprobat prin Legea nr. 1056/2000, cu modificarea și completările ulterioare, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397 –XV din 16.10.2003;. Consiliul sătesc Șeptelici

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	OBIECTELE IMPUNERII	Cotele concrete
1	I Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunuri imobiliare inclusive:	
1.	a). pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale ,terenuri aferente acestor bunuri.);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2	garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate,	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a

		bunurilor imobiliare
5.	Bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomiocole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

II Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicarea a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000).		
6.Terenurile destinație agricolă cu:		
1). Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali, b)care nu au indici cadastrali		Care au indici cadastrali- 1,5 lei 1 grad/ha. Pentru 1 grad/ha, fără indici cadastrali 110 lei pentru 1 ha.
2.Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali b)care nu au indici cadastrali		0,75 lei pentru 1 grad/ ha. 55 lei pentru 1 ha
Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)		115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică.
7.Terenurile din intravilan, inclusiv:		
1.)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, lotui de pe lîngă domiciliul (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;		1 leu pentru 100m.p.
2.Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza suficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate.		1 leu p/n 100 m.p.
3.Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate.		10 lei pentru 100 m.p.
8. Terenurile din extravilan, inclusiv:		
1.) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate;		350 lei pentru 1 ha.

2. terenurile altele decât cele specificate la alin. 1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	70 lei pentru lha.
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare	
<p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării, Conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>	
<p>9. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.11, inclusiv:</p> <p>a) Pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitatea de întreprinzător;</p> <p>b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.</p>
<p>10. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe le, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>a) Pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător</p> <p>b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)</p>	<p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunului imobiliar pe perioada fiscală</p> <p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.</p>
<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare, în cazul în care suprafața totală a locuințelor ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de</p>

	proprietate depășește 100 m.p. cota impozitului să majoriază dupa cum urmează: 100-150m.p.-de 1,5 ori 150-200m.p.-de 2 ori 200-300m.p.- de 10 ori Peste 300m.p.-de 15 ori
--	--

Autoritatea publică locală acordă scutire la impozitul pe bunurile imobiliare persoanelor care sînt scutite de impozit conform art.283 al 1 lit.h-1 în limita valorii de 30000 lei la impozitul pe bunuri imobiliare, unde acestea își au înregistrat domiciliul.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului



Pîrlog Violeta

Curoșu Valentina