



MD-3041, r-nul Soroca, s. Stoicani
tel (230) 43-5-38, 43-5-36,43-7-01

МД-3041 р-он Сорока, с.Стойканы
тел.(230) 43-5-38, 43-5-36,43-7-01

**Decizia nr. 3/1
din 12.12.2023**

*„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2024 pe primăria com. Stoicani ”*

În scopul asigurării părții de venit a bugetului local și baza Codului fiscal Titlul VI și Legea pentru punerea în aplicare a Titlul VI din Codul Fiscal, Legea nr. 48 din 26.03.2011 pentru modificarea și completarea unor acte legislative: Legea nr. 1163 - XIII din 24.04.1997 din Codul Fiscal, Legea 1056 – XIV din 16.06.2000 „ Pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal „, Legii RM nr.397 din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, în temeiul art. 14 alin. 2 lit. (a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, consiliul comunei Stoicani

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, pe primăria comunei Stoicani începînd cu 01.01.2024 după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovăririlor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele (care sînt evaluate de organele cadastrale).	0.1 la suta din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.3 la suta din baza impozabilă
3	pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusivă exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovăririlor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

Serviciul Fiscal de Stat
04.01.2024
INTRARE NR. 164-APL

II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000)	
1.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fîneșilor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1.5 lei pentru 1 grad ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	2) terenurile destinate fîneșilor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0.75 lei p/n 1 grad ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei p/n 1 ha
	3) terenurile ocupate de obiectele acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei p/n 1 ha de suprafata acvatice
	2.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1. terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;
3.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei p/n 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei p/n 1 ha
	3) terenurile destinate întreprinderile agricole, altele terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în localitățile rurale	10 lei pentru 100 mp
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000)		

4.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1 la suta din valoarea contabilă pe perioada fiscală
		0.1 la suta din costul bunurilor imobiliare
5.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3 la suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0.3 la suta din costul bunurilor imobiliare
6.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1 la suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0.1 la suta din costul bunurilor imobiliare

Nota: Valoarea (costul) bunurilor imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) în limita careia se acordă scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art.283 alin.(2) din Legea nr.20 din 2004 este 30000 lei.

Președintele ședinței

Date: 2023.12.20 16:52:06 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Bric Alexandr

Serviciul Fiscal de Stat
04.01.2024
INTRARE NR. 164-APL

Comptabil
Secretar interimar al consiliului Stoican

Digitally signed by Uretii Hristina
Date: 2023.12.20 15:53:43 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Uretii Hristina