



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL LOCAL TRIFĂUȚI

MD- 3044 s. Trifăuți, rl. Soroca

primariatrifauti@mail.ru

tel., fax (0230) 48880, 48736

DECIZIA

nr. 3.1

din 08 decembrie 2023

Cu privire la stabilirea cotelor concrete
impozitului pe bunurile imobiliare
și a impozitului funciar pentru anul 2024

- În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 art.14 p.2 lit (.a) privind administrația publică locală; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consultărilor publice al proiectului de decizie și avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul sătesc Trifăuți

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	a1) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,4% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II. Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
1.	Terenurile cu destinație agricolă :	
	a) toate terenurile, altele decît cele destinate fîneților și pășunilor :	

Serviciul Fiscal de Stat
21.12.2023
INTRARE NR. 5842-APL



	- care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
b) terenurile destinate fineșilor și pășunilor :		
	- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
2.	Terenurile din intravilan :	
	a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe ,loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea APL ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan , din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) :	
	-în localitățile rurale	1 leu pentru 100 m ²
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole,alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate :	
	- în localitățile rurale	10 lei pentru 100 m ²
3.	Terenurile din extravilan , altele decît cele specificate la pct.4 , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar
4.	Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții , carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	400 lei pentru 1 hectar
III. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă , precum și pe alte bunuri imobiliare,cu excepția celor prevăzute la punctele 1¹ și 2 , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate :	
	-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	-pentru persoanele fizice , altele decît cele specificate la prima liniuță	0,1% din costul bunurilor imobiliare
1 ¹	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă , inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășiilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate :	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	-pentru persoanele fizice , altele decît cele specificate la prima liniuță	0,3% din costul bunurilor imobiliare
2.	Imozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale :	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

Serviciul Fiscal de Stat
21.12.2023
INTRARE NR. 5842-APL

0,1%
din valoarea contabilă a bunurilor
imobiliare pe perioada fiscală

- pentru persoanele fizice , altele decît cele specificate la prima liniuță	0,1% din costul bunurilor imobiliare
Autoritatea publică locală acordă scutire la impozitul pe bunurile imobiliare persoanelor care sînt scutite de impozit conform art.283 al. 1 lit.h,l în limita valorii de 30000 de mii lei - la bunul imobil ,unde aceștea și-au înregistrat domiciliul.	

2. Responsabilitatea respectării prezentei decizii se pune în sarcina primarului Romaniuc Igor.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin afișarea pe panoul informațional al primăriei și concomitent se comunică prin transmiterea copiilor:
 - Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova;
 - Direcției Deservire Fiscală Soroca
 - Direcției Finanțe Soroca.

Președintele ședinței

„Contrasemnat”
Secretarul consiliului



Mazur Natalia

Cucoș Carolina

