



## DECIZIE

nr. 9/5

din 11 decembrie 2023

Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitului funciar pentru anul 2024

În scopul asigurării părții de venit a bugetului local și în baza Codului fiscal Titlul VII (Taxele locale) nr.94/2004 „Punerea în aplicare a Titlului VII din Codul Fiscal” cu modificările ulterioare, Legea nr.48 din 26.03.2011 pentru modificarea și completarea unor acte legislative; Legea nr.1163/1997 din Codul Fiscal, Legea nr.1056/2000 „Punerea în aplicare a Titlului VII din Codul Fiscal”; Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, în temeiul art.14 alin.(2), lit.a), art.19 alin.(4) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunei Vărăncău:

### DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare, aferente bunurilor imobiliare evaluate și neevaluate de către organele teritoriale cadastrale, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>	
1.	<i>cu destinația locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);</i>	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	<i>garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;</i>	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	<i>loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;</i>	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	<i>terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;</i>	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	<i>Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.</i>	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

**Cotele concrete la impozitul funciar**  
pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării  
*(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI di Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*

6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	care au indici cadastrali -1,50 lei 1 grad/ha
		Pentru 1 grad/ha, fără indici cadastrali - 110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru un grad/ha 55 lei pentru 1,0 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru ha de suprafața acvatică
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m.p
	- Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m.p.
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
<b>III. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

P	<i>prevăzute în pct. 10 și pct. 11, inclusiv:  a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</i>	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.r	<i>Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct. 11, inclusiv:  a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</i>	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunului imobiliar pe perioada fiscală  0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare

2. Autoritatea publică locală acordă scutire la impozitul pe bunurile imobiliare persoanelor care sînt scutite de impozit conform art.283 alin.(1), lit.(h) în limita valorii de 30000 mii lei la impozitul pe bunuri imobiliare, unde acestea și-au înregistrat domiciliu.
3. Primarul comunei va monitoriza decizia consiliului local privind aplicarea taxelor locale pe teritoriul administrat, va prezenta organului fiscal teritorial în termen de 10 zile din data adoptării acesteia, va aduce la cunoștință contribuabililor.
4. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul actelelocale.gov.md.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele sedinței

Cecan Stela

Contrasemnat

Dina Levco

Secretar al consiliului comunal  
Vărăncău