



s.Visoca raionul Soroca  
tel.(230) 52-2-36

с. Висока раионул Сорока  
тел.(230)52-2-36

MD5142,raionul Soroca,s.Visoca,tel.(230)52-2-36,fax(230)52-2-38

**DECIZIE nr.03/01**  
**Din 28 .11. 2023**

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului  
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar  
pentru anul 2024

În conformitate cu Titlul VI din Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997 ,Legea nr.1056-XIV din 16.06.2000 pentru punerea in aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal,cu modificările și completările ulterioare,Legii nr.397 din 16.10.2003 privind finanțele publice locale.Legia finantelor publice si responsabilitatii bugetar fiscale nr.181din 25.07.2014, intemeiul art.14 alin.(2),lit.a),dinLegea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală,privind actele normative, conform avizului Comisiei de specialitate,Consiliul local

**DECIDE :**

1.Se stabilesc și se țin în aplicare pe teritoriul satului cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare si impozitului funciar pentru anul 2024 ,dupa cum urmeaza:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitele pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organelle cadastrale in scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal)	
	<b>Bunurile imobiliare.inclusiv :</b>	
1	Cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate,	0,1% din baza impozabilă a

Serviciul Fiscal de Stat  
20.12.2023  
INTRARE NR. 5816-APL

		bunurilor imobiliare
3.	Loturile intovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decit cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile intovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b>	
	Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale in scopul impozitarii (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea in aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1 056 din 16.06.2000)	
6	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> I ) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali  b) care nu au indici cadastrali	Care au indici cadastrali 2,0 lei pentru 1grad /ha, fără indici cadastrali 110 lei pentru 1 ha .
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75lei pentru un grad/ha.
	b) nu au indici cadastrali	55lei/1,0ha.
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri ,lacur iect. )	115lei pentru 1ha, de suprafața acvatică.
7	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv :</b> I) Terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuițe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite in extravilan, din cauza insuficienței de terenuri in intravilan) in localitațile rurale,  2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	11eu pentru 100 m.p
		10 lei pentru 100 m.p.

8	<p><b>Terenurile din extravilan.inclusiv:</b></p> <p>1)terenurile pe care sunt amplasate cladiri și construcții, carierele și pământurile distruse in urma activității de producție,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,</p>	350 lei pentru 1ha.
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1),neevaluate de către organele cadastrale teritoriale confbrm valorii estimate.	70 lei pentru 1ha.
<p><b>III Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b></p> <p>Pentru clădirile,construcțiile,casele de locuit individuale,apartamentele și alte încăperi izolate,inclusiv cele aflate la o etapă de flnisare a construcției de 50% și mai mult,rămase nefinisate timp de 3 ani după inceputul lucrarilor de construcție neevaluate de către organelle cadastrale in scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea in aplicare a Titlului VI din Codul flscal nr.1056 din 16.06.2000 )</p>		
9.	<p>Pentru cladirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,cu excepția celor prevazute in pct.10 și pct 11, inclusiv:</p> <p>a)pentru persoanele juridice și fizice care destășoară activitate de intreprinzdtor,</p> <p>b) pentru persoanele fizice,altele decât cele cpecificate la lit.a)</p>	<p>0,1 la suta din valoarea contabila a bunurilor imobiliare pe perioada fiscala</p> <p>0,1 la suta din costul bunurilor imobiliare</p>
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare,cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11,inclusiv</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care destășoară activitate de intreprinzdtor,</p> <p>b) pentru persoanele fizice,altele decât cele cpecificate la lit.a)</p>	<p>0,3la suta din valoarea contabila a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0.3 la suta din costul bunurilor imobiliare</p>
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale )din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează :</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care destășoară activitate de intreprinzdtor,</p>	0,1la suta din din valoarea contabila a bunurilor imobiliare pe perioada fiscala

b) pentru persoanele fizice, altele decât cele cpecificate la lit.a)	0,1 din costul bunurilor imobiliare
--	-------------------------------------

2. Se acordă scutire la impozitul pe bunurile imobiliare persoanele care sînt scutite de impozit conform art.283,alin1,lit.(h-l),în limita valorii de 30000 lei la impozitul pe bunuri imobiliare, unde persoanele respective și-au înregistrat domiciliu.

3. Prezenta decizie în termen de 10 zile de la data adoptării, urmează de a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structural teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

4. Primarul satului Visoca dl. Pleșca Grigorii va sigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței  
Secretarul consiliului



Bîcu Loreta  
Pînzari Evghenia