



*DICIZIE nr.11-03*

*Din 21 decembrie 2023*

*„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe  
bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024,,*

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr 397-XV din 16 10 2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, examinând avizul Comisiei consultative de specialitate, Consiliul sătesc **a aprobat** cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

1. Se aproba cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, conform Anexei la decizia dată.
2. Secretarul Consiliului local va asigura aducerea la cunoștință publică, prin afișări în locuri publice în termen de 5 zile de la semnare;
3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

Au votat consilieri prezenti – 10

pentru - 10

impotriva - 0

abtinuti - 0

*Presedintele consiliului*  
*Secretar al consiliului sătesc*



*Morarenco Maria*

*Procop Tatiana*

| Nr. d/o   | Obiectele impunerii   | Cotele concrete                                      |
|-----------|---|--|
| <b>I</b>  | <b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b><br>pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării<br>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)  |  |
|           | Bunurile imobiliare, inclusiv:  |  |
| 1.        | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);  | 0,3 %  |
| 2.        | garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;  | 0,3 %  |
| 3.        | loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.   | 0,3%   |
| 4.        | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele   | 0,3%   |
| 5.        | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.  | <b>0,3%</b>  |
| <b>II</b> | <b>Cotele concrete la impozitul funciar</b><br>pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării<br>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)  |  |
| 6.        | <b>Terenurile cu destinație agricolă:</b><br>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:<br>a) care au indici cadastrali<br>b) care nu au indici cadastrali<br>2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:<br>a) care au indici cadastrali<br>b) care nu au indici cadastrali<br>3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)   | 2,00 lei<br>110 lei<br>0,75 lei<br>55 lei<br>115 lei |
| 7.        | <b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b><br>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> ))<br>- în localitățile rurale;<br>2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ):<br>- orașe<br>- municipii, orașe-rezidente<br>3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 1 leu<br>—<br>10 lei                                 |

|   |  |         |
|---|--|---------|
| 8.  | <b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b><br>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;  | 350 lei |
|   | 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.   | 70 lei  |
| <b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b><br>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție<br><b>neevalue de către organele cadastrale în scopul impozitării</b><br><i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i> |  |         |
| 9.  | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:<br>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;<br>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0,1 %   |
|   |  | 0,1 %   |
| 10.   | Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:<br>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;<br>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).   | 0,15 %  |
|   |  | 0,15 %  |
| 11.   | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:<br>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;<br>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)   | 0,1 %   |
|   |  | 0,1 %   |

Specialist principal în domeniul percepției fiscale



Savin Nina



*DECIZIE nr. 11-24  
Din 21 decembrie 2023*

*„Cu privire la repartizarea terenurilor  
cu destinație de pășuni pentru anul 2024,,*

În temeiul art. 14 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, examinând informația prezentată de către specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare, s-a constatat că primăria satului Molovata dispune de 152,4 ha. de pășuni, care nu pot fi repartizate cetățenilor pentru pășunatul vitelor, în baza avizului comisiei consultative de specialitate în agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului, Consiliul Sătesc Molovata a

**DECIS:**

1. Nu se impozitează Lotul nr. 1, cu suprafața 61,40 ha. (chiscovata) din cauză că se află la o distanță de 15 km de sat și nu sînt solicitate de proprietari care dispun de vitărit.
2. Nu se impozitează Lotul nr. 2, suprafața 91 ha. (la izvor) deoarece este teren degradat, stîncos și cu rîpi.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

Au votat consilieri prezenti –10

pentru - 10

impotriva - 0

abtinuti - 0

*Președintele ședinței  
Secretar al consiliului sătesc*



*Morarenco Maria*

*Procop Tatiana*