



DECIZIA 1/6

Din 27 ianuarie 2023

com. Baroncea

"Cu privire la modificarea și completarea deciziei a consiliului comunal Baroncea nr. 6/3 din 09.12.2022 "Cu privire la stabilirea taxelor locale pe teritoriul primăriei comunei Baroncea pentru anul 2023"

În temeiul art. 62,63 din Legea nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative în temeiul art. 14 alin 3, din Legea Republicii Moldova privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006; Consiliul comunal
DECIDE:

1. În anexa nr.1 la decizia consiliului nr.6/3 din 09.12.2022 "Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul comunei Baroncea raionul Drochia se modifică "sintagma "taxa pentru amenajarea teritoriul 80 lei" se substitue cu sintagma "taxa pentru amenajarea teritoriului 100 lei"
2. În anexanr. 2 la decizia consiliului nr.6 /3 din 09.12.2022" Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii" se completează tabelul cu punctul 4 cu sintagma "Notificarea privind initierea activitatii de comert 1000 lei"
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

**Coordonat:
Președintele sedinței**



Melnic Nicolai

**Contrasemnează:
Secretarul consiliului comunal**

Hainițchi Tatiana

Copia corespunde originalului

***Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul
comunei Baroncea raionul Drochia***

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei	Înlesniri fiscale
Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2. Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; 3. Banca Națională a Moldovei; 4. Proprietarii saude în ațoriibunurilor rechiziționate în interes public, pe perioadă rechiziției, conform legislației; 5. Fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; 6. Persoane fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior.

Specialist principal



Marco Iulia

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i>
4.	Notificarea privind initierea activității de comerț	1000 lei

Note:

Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:

- **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
- **În cazul unităților de comerț cash and carry** în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
- **În cazul unităților de comerț cu ridicata**, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
- **În cazul unităților de alimentație publică** în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
- **În cazul unităților de prestări servicii**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

Se scutesc (Înlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite prin art. 295 din Codul fiscal):

Specialist principal



Marco Iulia

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNAL BARONCEA
PRIMĂRIA s.BARONCEA

MD-5225, s.BARONCEA, raionul Drochia
tel. (252) 33-2-36



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ БАРОНЧА
ПРИМАРИЯ с. БАРОНЧА

МД-5225, Дрокиевский район, с.БАРОНЧА
тел. (252) 33-2-36

DECIZIA 1/7

Din 27 ianuarie 2023

com. Baroncea

”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar și ale impozitului pe bunurile imobiliare pe teritoriul comunei Baroncea pentru anul 2023”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; art. 14 alin. (2) lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art. 28 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; art. 5 alin. (1) din Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Consiliul comunal Baroncea **Decide:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul comunei Baroncea raionul Drochia pentru anul 2023 conform anexei.
2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
3. Anexa este parte integrantă a decizie.

Coordonat:
Președintele sedinței



Melnic Nicolai

Contrasemnează:
Secretarul consiliului comunal

Hainițchi Tatiana

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,4 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,4 %
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,4 %
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,4 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 11a Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2 lei, grad-hectar 130 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,00 lei, grad-hectar 1,00 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	150 lei pentru 1 hectar
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale; 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	 1.5 leu pentru 100 m² 15 lei pentru 100 m²

8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	450 lei pentru 1 hectar
	2)terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	100 lei pentru 1 hectar
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,4 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală 0,4 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,4 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală 0,4 la sută din costul bunurilor imobiliare

Limita de acordare de scutirea la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art. 283 alip.(2¹).

Limita valorii scutită de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2022 evaluate de organele cadastrale în primăria comunei Baronca constituie 30000 lei.

Specialist principal



Marco Iulia