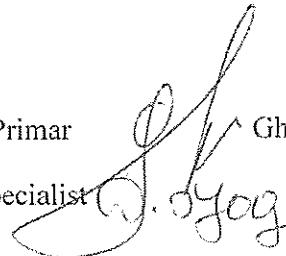


Anexa nr. 1  
La Decizia nr. 7.2 din 13.12.2023

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.3%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>excepțional</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3%
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. IIa Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate finețelor și păsunilor: a) care au indicii cadastrali b) care nu au indicii cadastrali	1.5 lei 110 lei
	2) Terenurile destinate finețelor și păsunilor: a) care au indicii cadastrali b) care nu au indicii cadastrali	0.75lei 55lei
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan/grădinij): - în localitățile rurale:	1 leu
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădinij): - orașe - municipii, orașe-rezidente	
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei

8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>		
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;		350 lei
2) terenurilealtele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.			70 lei
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuitindividuale, apartamenteleșalteîncăperiizolate, inclusivceleaflate la o etapă de finisare a construcției de 50% șimai mult, rămasenefinisattemp de 3 anidupăînceputullucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> <i>(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>			
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiileamplasatepe terenurileloturilorintovărășirilorpomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).		0.1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).		0.3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)		0.1%
			0.1%

  
 Primar Gheorghe Ojog  
  
 Specialist Dina Ojog

## NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr.7.2 din decembrie 2023

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2024.”

### **1.Denumirea autorului și, dacă cazul, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul de decizie a fost elaborat de specialistul în problemele perceperei fiscale în comun cu primarul satului Corjova .

### **2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitatele acestora**

Prevederile legislației în vigoare privitor la aprobarea stabilirea anuală a impozitelor și cotele acestora.

### **3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul de decizie prevede:

- stabilirea anuală a cotelor concrete ale: impozitului pe bunurile imobiliare , impozitului funciar , obiectele impunerii și înlesnirile acordate;
- asigurarea părții de venit în bugetul local al comunei conform cotelor stabilite la impozitele pe bunurile inobiliare și impozitul funciar.
- implicarea cetățenilor , agenților economici în procesul decizional la aprobarea și punerea în aplicarea cotelor pe impozitul bunurilor imobiliare și impozitul funciar.

### **4. Implementarea economico-financiară**

Implementarea proiectului de decizie nu prevede alocarea a carevai cheltuieli din bugetul local.

### **5.Codul de încorporează proiectul în cadrul normativei în vigoare**

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative :

- Codul Fiscal,aprobat prin legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997;
- Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI Din codul fiscal nr.1056 -XV din 16 iunie 2000,eu modificările ulterioare.
- Legea privind administrația publică locală nr.XVI din 28.12.2006;
- Legea finanților publice și responsabilități bugetar – fiscal nr.181 din 25.07.2014;
- Legea finanțelor publice locale nr.din 16.10.2003;
- Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006,legea nr.100/2017

### **6.Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Conform ar.32 din Legea nr.100 22.12.2017,, Cu privire la actele normative,, proiectul de decizie a fost elaborat de către specialist și primarul satului Corjova și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate .

### **7. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu Metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative, anexa 2 la hotărârea colegiului Național Anticorupție, din 20.10.2017 .

### **8. Constatările expertizei juridice**

Dispozițiile proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal.

Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

**Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Corjova pentru examinare și adoptare în ședință.**

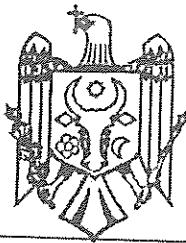
Primar

Gheorghe Ojog

Specialist

Dina Ojog

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CRIULENI,  
CONSLIUL SĂTESC  
CORJOVA  
MD 4817, s.Corjova,r-nul Criuleni  
Tel/fax 24878238, 24878236  
primaria.corjova@mail.ru



REPUBLIC OF MOLDOVA  
CRIULENI RAION.  
**THE COUNCIL HAS SUCCESSIONED**  
**CORJOVA**  
MD 4817, s.Corjova,r-nul Criuleni  
Tel/fax 037324878238..037324878236  
Web. primaria.corjova@mail.ru

#### AVIZ

13 december 2023

satul Corjova, rîul Criuleni

Total: 5 membri:

Prezenți: 3 membri;

### **Asupra proiectului de Decizie cu privire la:**

• să se prevedă la stabilirea cotelelor impositului pe  
bunurile imobile și imobilul fundal în anul 2024;

**Comisia a examinat și s-a HOTĂRÂT:**

A ACCEPTE sau ase RESPINGE proiectul de Decizie nominalizat mai sus;

Președintele Comisiei: Igor Popescu

Secretarul Comisiei: Chiriac

Membrii Comisiei: Foca aj.