

Republica Moldova
Raionul Drochia
CONSILIUL SĂTESC CHETROSU
Primăria Chetrosu
tel. (54)2-36; 2-38



Республика Молдова
Район Дрокия
Сельский совет Кетросу
Примэрия Кетросу
тел. (54) 2-36; 2-38

DECIZIE nr. 7/5

din 09.12.2022

s. Chetrosu

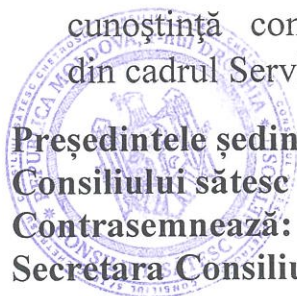
Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” (cu modificările și completările ulterioare) din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, art. 14 alin. (2) lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, art. 5 alin. (1) din Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, art. 28 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, art. 16 din Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Consiliul local Chetrosu

DECIDE:

1. Se stabilesc următoarele taxe locale pentru anul 2023 pe teritoriul UAT Chetrosu, r-nul Drochia și cotele acestora:
 - taxa pentru amenajarea teritoriului, taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ- teritoriale, taxa pentru salubritate, taxa pentru dispozitivele publicitare conform anexei nr.1,
 - taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii conform anexei nr. 2.
2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președintele ședinței
Consiliului sătesc Chetrosu
Contrasemnează:
Secretara Consiliului sătesc



Gavril Josanu
Mariana Turcanu

Gavril JOSANU

Mariana ȚURCANU



Anexa nr. 1
la decizia Consiliului
nr. 7/5 din
09.12.2022

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul satului Chetrosu raionul Drochia

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei	Înlesniri fiscale
Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	220 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2. Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; 3. Banca Națională a Moldovei; 4. Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; 5. Fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; 6. Persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior.
Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	10%	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2. Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; 3. Banca Națională a Moldovei; 4. Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; 5. Organizatorii licitațiilor

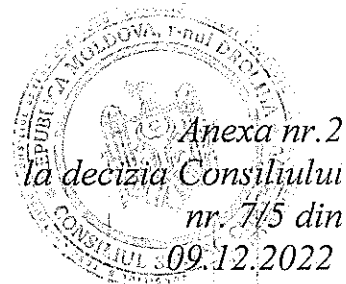
			desfășurate în scopul asigurării rambursării datoriilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datoriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale;
Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol	2 lei lunar pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă	1. Persoanele care au atins vârsta de pensionare, 2. Invalizii de gradul I,
Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	500 lei anual pentru fiecare metru pătrat	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2. Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; 3. Banca Națională a Moldovei; 4. Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației.
Taxă pentru parcare	Suprafața parcării	1 leu anual pentru fiecare metru pătrat	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2. Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; 3. Banca Națională a Moldovei; 4. Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației.

Notă: Taxa pentru salubritate se va achita pînă la data de 31.12.2023

Secretara Consiliului sătesc Chetrosu

Turcanu

ȚURCANU Mariana



Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)		
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.	
	-pînă la 30 m ²	1430lei ✓
	- de la 30,1 – pînă la 40 m ²	1980lei ✓
	- de la 40,1 – pînă la 50 m ²	3300lei ✓
	- de la 50,1 – pînă la 100 m ²	5280lei ✓
	- mai mult de 100 m ²	6050lei ✓
2.	Comerțul ambulant	50lei ✓
	Comerțul ambulant pentru unitate de transport	15000 lei ✓
Unități de comerț cu ridicata		
1	Magazin cu depozit materiale de construcție și alte mărfuri pentru comercializarea angro sau cu amănuntul (în afară de producția agricolă)	
	-pînă la 25 m2	2980lei ✓
	-de la 25,1 m2 pînă la 50 m2	4000 lei ✓
	-de la 50,1 m2 pînă la 100 m2	7000 lei ✓
	-de la 100,1 m2 pînă la 200 m2	9000 lei ✓
	-mai mult de 200,1 m2	10000 lei ✓
2.	Depozit de păstrare și realizarea îngrășămintelor minerale- angro	
	-pînă la 25 m2	5000lei ✓
	-de la 25,1 m2 pînă la 50 m2	7000 lei ✓
	-de la 50,1 m2 pînă la 100 m2	10000 lei ✓
	-de la 100,1 m2 pînă la 200 m2	15000 lei ✓
	-mai mult de 200,1 m2	25000 lei ✓
Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)		
Complex de alimentație publică:		
1	-cu suprafața de pînă la 50 m2	3080 lei ✓
	-de la 50,1 m2 pînă la 100m2	3630 lei ✓
	-mai mult de 100m2	4180 lei ✓
2	Bufete ce deservesc în instituțiile de învățămînt	330 lei ✓
Unități de prestări- servicii		

1	-farmacii pînă la 25m2	1540lei	✓
	-de la 25,1 m2 pînă la 50 m2	2090 lei	✓
	-farmacii veterinare	385 lei	
2	Abator		
	pînă la 30m2	1980 lei	✓
	-de la 30,1 m2 pînă la 50 m2	2200 lei	✓
	-de la 50,1 m2 pînă la 100 m2	4000 lei	✓
3	Centre și stații de asistență tehnică a unităților de transport, cu suprafața		
	-pînă la 20m2	2200 lei	✓
	-de la 20,1 m2 pînă la 50 m2	2500 lei	✓
	-de la 50,1 m2 pînă la 100 m2	3500 lei	✓
	-de la 100 m2 și mai mult	5000 lei	✓
4	Unități de prestare a serviciilor vulcanizare și balansare	1500 lei	✓
6	Spălătorii auto		
	-pînă la 20 m2	1500 lei	✓
	-de la 20,1 m2 pînă la 50 mp	2500 lei	✓
	-de la 50,1 m2 pînă la 100 m2	3500 lei	✓
7	Stație de alimentare cu combustibil		✓
	Stație de alimentare cu gaz	cîte 20000 lei de coloană de distribuție	✓
	Stație de alimentare cu motorină/benzină	cîte 50000 lei de coloană de distribuție	✓

Note:

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
- **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de comerț cash and carry** în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de comerț cu ridicata**, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de alimentație publică** în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de prestări servicii**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

Se scutesc (Înlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite prin art. 295 din Codul fiscal):

Secretara Consiliului sătesc Chetrou *Turcanu* **ȚURCANU Mariana**

Republica Moldova
Raionul Drochia
CONSILIUL SĂTESC CHETROSU
Primăria Chetrosu
tel. (54)2-36; 2-38



Республика Молдова
Район Дрокия
Сельский совет Кетросу
Примэрия Кетросу
тел. (54) 2-36; 2-38

Decizie nr. 2/12.1

din 17.03.2023

s. Chetrosu

Cu privire la modificarea unei decizii

În temeiul art.14 alin. (3) din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 62-64 din Legea nr. 100/2017 privind actele normative, avînd avizul comisiei de specialitate, Consiliul Local Chetrosu

DECIDE:

Se modifică decizia consiliului nr. 7/8 din 09.12.2022 ” **Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023**” prin următoarele:

În anexă se exclude ” Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.”

Președintele ședinței
Consiliului sătesc Chetrosu
Contrasemnează:
Secretara Consiliului sătesc

V. J. Radu
Mariana Turcanu

Viorica RADUCAN

Mariana ȚURCANU



Republica Moldova
Raionul Drochia
CONSILIUL SĂTESC CHETROSU
Primăria Chetrosu
tel. (54)2-36; 2-38



Республика Молдова
Район Дрокия
Сельский совет Кетросу
Примэрия Кетросу
тел. (54) 2-36; 2-38

DECIZIE nr. 7/8

Din 09.12.2022

s. Chetrosu

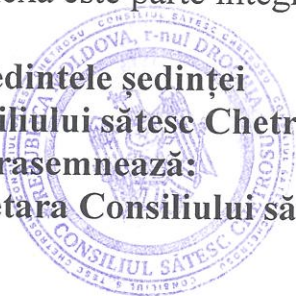
Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; art. 14 alin. (2) lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art. 28 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; art. 5 alin. (1) din Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Consiliul local Chetrosu:

Decide:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul satului Chetrosu raionul Drochia pentru anul 2023 conform anexei.
2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
3. Anexa este parte integrantă la decizie.

Președintele ședinței
Consiliului sătesc Chetrosu
Contrasemnează:
Secretara Consiliului sătesc

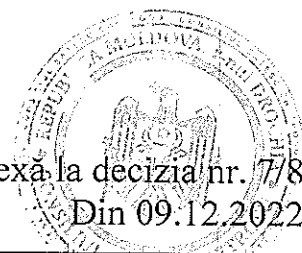


Gavril Josanu
Mariana Turcanu

Gavril JOSANU

Mariana ȚURCANU

Anexă la decizia nr. 7/8
Din 09.12.2022



Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,3%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3 %
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei, grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar 0,38 lei, grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 hectar
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²

	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoarea contabilă, a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3 la sută din costul bunurilor imobiliare

11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiacală
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

Limita valorii scutită de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023 pentru bunurile imobiliare evaluate de organele cadastrale pe primăria satului Chetrosu constituie 30000 lei , pentru următoarele categorii de persoane:

a) persoane de vîrstă pensionară ,persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoane cu dizabilități din copilărie, persoane cu dizabilități medii(participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afganistan ,participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C:A:E: Cernobîl), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate);

b) familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii moldova și persoane care au fost întreținute de aceștia;

c) familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afganistan și persoanele care au fost întreținute de eceștia;

d) familiile care au dizabilități în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;

e) familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E.Cernobîl și persoanele care au fost întreținute de acestea.

Secretara Consiliului sătesc Chetrosu

Turcanu TURCANU Mariana