



**DECIZIE**  
a Consiliului sãtesc Batîr

din 12 decembrie 2023

Nr.11/4

**[Cu privire la stabilirea cotelor impozitului  
pe bunurile imobile și impozitul funciar]**

În Conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea Nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificãrile ulterioare, Legea privind administrația publicã localã nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, art.4, art.18, art.23 alin.(2) lit.g) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Consiliul sãtesc Batîr,

**DECIDE :**

1. Se aprobã cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, dupã cum urmeazã:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele Concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	Cu destinație locativã (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri):	
2	Garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate;	
3	Loturile întovãrãșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele	
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,2%
5	Bunurile imobiliare cu altã destinație decãt cea locativã sau agricolã, inclusiv exceptãnd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovãrãșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.	0,3 %
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> Pentru terenurile neevaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6	<b>1. Terenurile cu destinație agricolã:</b> a)toate terenurile, altele decãt cele destinate	

	fânețelor și pășunelor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	b) terenurile destinate fânețelor și pășunelor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7	<b>2. Terenurile din intravelan:</b> a) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravelan, din cauza insuficienței de terenuri în intravelan): - în localitățile rurale	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
	b) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
8	<b>3. Terenurile din extravelan</b> , altele decât cele specificate la punctul 5, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	70 lei pentru 1 hectar
	<b>5. Terenurile din extravelan</b> pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, producție neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	350 lei pentru 1 hectar

### Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)

9	1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute în punctele 1 <sup>1</sup> și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător:	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
---	--	---

	- Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10	1 <sup>1</sup> . Impozitul pe bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organile cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător:</li> <li>- persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță</li> </ul>	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11	2. impozitul pe bunurile imobiliare cu distinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</li> <li>- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță</li> </ul>	0,1 la sută din valoarea a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

Președintele ședinței

Ion Cuzuioc

Contrasemnează  
Secretar interimar a Consiliului



Aliona Teleaga