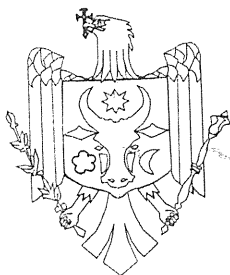


Republica Moldova
Consiliul comunei
Vadul Rașcov
raionul Șoldănești
satul Vadul-Rașcov
tel.272 54 2-36,542-38



Республика Молдова
Консилиум
комуны Вадул Рашков
Район Шолдэнешть
Село Вадул-Рашков
тел. 272 54 2 36,542-38

DECIZIE NR. 10/3
din 08 decembrie 2022

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar pe teritoriul comunei Vadul-Rașcov, raionul Șoldănești pentru anul 2023”

100460100392

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997,

Legea „ Pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare,

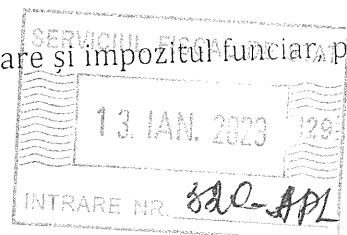
Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006,

Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014,

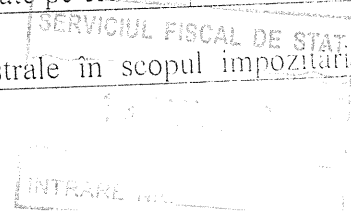
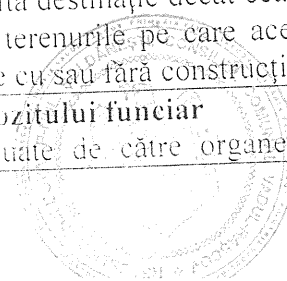
Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003,

Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, avizul Comisiei consultative de specialitate, **Consiliul comunal Vadul-Rașcov, DECIDE :**

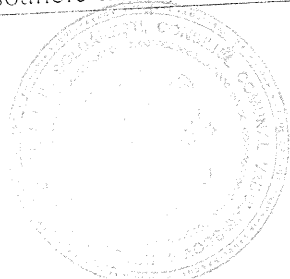
Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul fiscal 2023, după cum urmează:



N r.d/u	Obiectele impunerii	Cotele concrete
1	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI a Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenurile aferente acestor bunuri);	0.1% din cost
2	Garajele și terenurile, pe care acestea sunt amplasate;	----
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	----
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0.1 % din cost
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0.3 % din cost
1	Cotele concrete ale impozitului funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	



conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
6	Terenurile cu destinație agricolă:	1,5 lei grad/ha
	1) toate terenurile aletele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	110 lei ha
	a) care nu au indici cadastrali	
	2) terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	0,75 lei grad/cadastral
a) care au indici cadastrali		55,00 lei ha
b) care nu au indici cadastrali		
	3. Terenurile ocupate de bazine acvatice (iazuri, lacuri etc)	115 lei ha
7	Terenurile din intravilan, inclusiv:	1 leu pentru 100 m.p.
	1. terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) - în localitățile rurale;	
	2. Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini):	1 leu p/u 100 m.p.
	- orașe	
	- minicipii, orașe-rezidente	
	3. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei p/u 100 m.p.
8	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1. terenurile, pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate;	
	2. terenurile, altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	
	Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare	
	Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și ale încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	
	(conform anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,1 % din valoarea de bilanț
	a) pentru persoanele fizice și juridice, care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 di cost
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	



0.	1	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.9) și pct.11), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3 din valoarea de bilanț
			0,3 % din cost
1.	1	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	9,1% din cost
			0,1 % din cost
		Notă : În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p. inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează: - de la 100 la 150 m.p. - de 1,5 ori - de la 150 la 200 m.p. - de 2 ori; - de la 200 la 300 m.p. - de 10 ori; - peste 300 m.p. - de 15 ori Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitate de întreprinzător.	

II. Controlul executării prezentei decizii de pune pe seama Comisiei consultative de specialitate pentru „Activități economico-financiare, agricultură și industrie,,

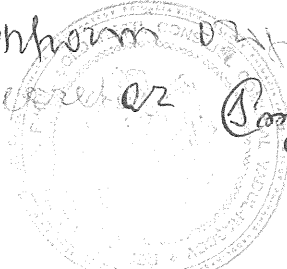
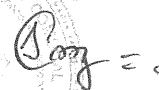
III. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune pe seama primarului comunei Vadul-Rașcov, dlui Sergiu Guțan

Președintele ședinței  LOMACA Larisa Vladimir

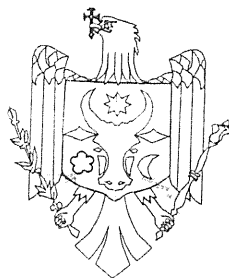
Contrasemnează :

Secretarul Consiliului 

Sergiu CIORICI


Confirmaș Secretar  = S. Ciorici

Republica Moldova
Consiliul comunei
Vadul Rașcov
raionul Șoldănești
satul Vadul-Rașcov
tel.272 54 2-36.542-38



Republica Moldova
Консилиум
комуны Вадул Рашков
Район Шолдэнешть
Село Вадул-Рашков
тел. 272 54 2 36,542-38

DECIZIE NR. 10/2

din 08 decembrie 2022

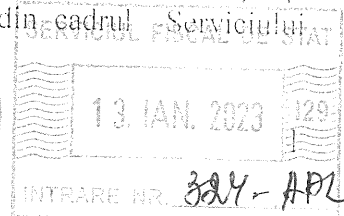
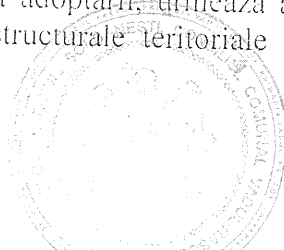
**„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
taxelor locale pentru anul 2023”**

1007601003946

- În conformitate cu Titlul VII „ Taxele locale” din Codul fiscal, cu modificările ulterioare
- Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, cu modificările ulterioare;
- Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, cu modificările ulterioare;
- Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, cu modificările ulterioare;
- Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, cu modificările ulterioare;
- Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, cu modificările ulterioare;
- Legea cu privire la publicitate nr.1227-XIII din 27.06.1997, cu modificările ulterioare;
- Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și deservire a mesei, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr.672 din 19.06.1998, cu modificările ulterioare
- Hotărârea Guvernului cu privire la a cu modificările ulterioare
- avizul Comisiei consultative de specialitate **Consiliul local Vadul-Rașcov,**

DECIDE :

1. Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII a Codului fiscal,
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări de servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a subiecților impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal;
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat;



5. Comisia economico-financiară v-a asigura controlul asupra executării prevederilor prezent decizii.

Președintele ședinței

LOMACA Larisa Vladimir

CONTRASEMNEAZĂ :

Secretarul Consiliului

Sergiu CIORICI



Conform
Secretar

originalul
Sergiu CIORICI

Anexa nr. 1

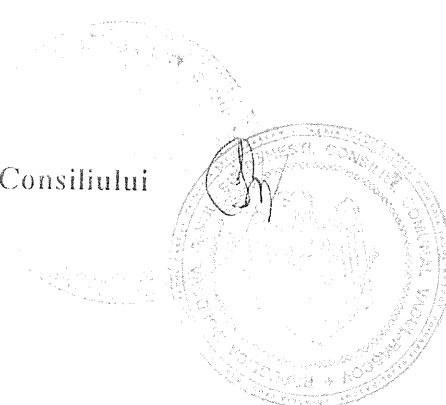
la Decizia nr. 18/2 din 09.12.2021

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023
teritoriul comunei Vadul-Rașcov, rîul Șoldănești**

Nr/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază(în lei)	Coeficient pentru locul amplasării	Coeficient pentru tipul pieței	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței	Înlesnirile fiscale conform art.296 d Codul fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului pentru un salariat(inclusiv și pentru fondatorii de întreprinderi)	80 lei	x	x	x	X
2.	Taxa pentru GȚ, cu cota de 100%, care prelucerează terenul individual	20 lei	x	x	x	X
3.	Taxa pentru salubritate	120 lei anual de fiecare persoană prezentă	x	x	x	x

Secretar al Consiliului

Sergiu CIORICI



Taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări de servicii de deservire socială
 stabilește pentru o unitate de comerț conform listei

Nr/o	Tipul obiectului de comerț și/sau prestați de servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț și de prestați de servicii	Coeficient pentru locul amplasării	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestații în (%)	Coeficient pentru programul de activitate
1.	Magazinele care comercializează produse alimentare, cosmetice, mărfuri de uz casnic, industriale, mobilier		x	x	x
	Magazine cu suprafața totală de până la 30m.p.	120 lei pentru 1 m.p de suprafață comercială	x	x	x
2.	Unitate de comerț ambulant- rulotă	8000.0 lei	x	x	X
	Alte tipuri de comerț	300 lei	x	x	x

