



CONSILIUL COMUNAL GRADIȘTE
RAIONUL CIMIȘLIA
REPUBLICA MOLDOVA

MD-4117 s.Gradiște, str. M. Eminescu 59 МД-4117 с.Градешты, ул. М. Еминеску 59
tel(241) 78-5-36, fax.(241) 78-2-36, e-mail: prim.gradiste@gmail.com

DECIZIA
consilului comunal Gradiște

din 15 decembrie 2023

nr.11/2

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163 din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codului Fiscal nr. 1056 - XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; în conformitate cu art.14 p.2, lit.a al Legii privind APL nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea finanțelor publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006 Consiliul comunal Gradiște aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
1	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal</i>)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv	
1.	<u>Cu destinație locativă</u> (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2% din baza impozabilă a bunurilor materiale
2.	<u>Garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate;</u>	0,2% din baza impozabilă a bunurilor materiale
3.	<u>Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasare pe ele</u>	0,2% din baza impozabilă a bunurilor materiale
4.	<u>Terenurile agricole cu construcții aplasate pe ele</u>	0,1% din baza impozabilă a bunurilor materiale

5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locative sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor materiale
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate finetilor și pașunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	a) 1,5 lei pentru 1 grad – hectar. b) 110 lei, pentru 1,0 ha.
	2) terenurile destinate fînețelor și pașunilor. a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	a) 0,75 lei pentru 1 grad – hectar. b) 55 lei, pentru 1,0 ha.
	3) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1,0 ha, de suprafața acvatică.
	7. Terenurile din intravilan, inclusiv: 1). terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale, ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței pe terenuri în intravilan) în localitățile rurale. 2) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate.	<u>1 leu pentru 100 m²</u> <u>10 lei pentru 100 m²</u>
8 Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. 2) terenurile, altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	<u>350 lei pentru 1,0 ha.</u> <u>70 lei pentru 1,0 ha.</u>	
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte		

încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție
neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării
 (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație <u>agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare</u> , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele fizice și juridice, care desfășoară activitate de întreprinzător. b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	a)0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		b)0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă, sau agricolă, inclusiv, exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate: a) pentru persoanele fizice și juridice, care desfășoară activitate de întreprinzător. b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	a)0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		b)0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele fizice și juridice, care desfășoară activitate de întreprinzător. b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	a)0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		b)0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

Scutirea de la plata impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar se efectuează conform art. 283, 284 din Codul Fiscal.

Președintele ședinței

Secretarul consiliului



E. Gîlca

S. Sîrghi