



MD-7234 satul Șestaci, rnul Șoldănești, tel: (272) 43-300 tel/fax: (272) 43-236

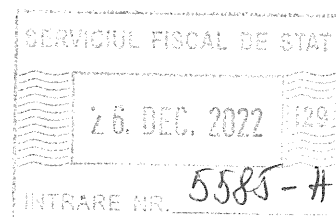
DECIZIE nr. 6.2
din 15.12.2022

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local
DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează :

nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	
	Bunurile imobiliare, inclusiv :	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestori bunuri)	0,1%-din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător. 0,1% din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice (cetățeni)
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare



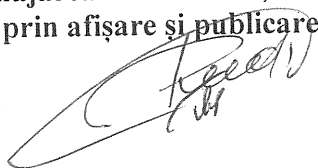
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare
 pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate
 inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult rămase nefinisate timp de
 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

<p>9. pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
<p>10. pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)</p>	<p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
<p>11. bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează : a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
<p>În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează: - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori, - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori, - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori, - peste 300 m² - de 15 ori</p>	

2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor de specialitate Economie, Buget și Finanțe, Amenajarea Teritoriului, Ocrotirea Mediului.

3. Se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare în RSAL / Pentru-6, contra-0, sa-u abținut-0/
PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI **RUDI VALERIU**
SECRETARUL CONSILIULUI **TOIA LARISA**





MD-7234 satul Șestaci, rnul Șoldănești, tel: (272) 43-300 tel/fax: (272) 43-236

DECIZIE nr.6.1
din 15.12.2022

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2023

100268/1004515

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181 din 25.07.2014, Legea nr.235- XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.1227-XIII din 27.06.1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010 anexa nr.5, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr.643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul RM nr.672 din 19.06.1998, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr.854 din 28.07.2006, Consiliul local DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal pe teritoriul primăriei s.ȘESTACI începând cu 01 ianuarie 2023 cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor și cotele acestora, conform anexei nr.1
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Asigurarea executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului Iacob Guja.
6. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina comisiei de specialitate pentru Economie, Buget și Finanțe.
7. Se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare în RSAL.

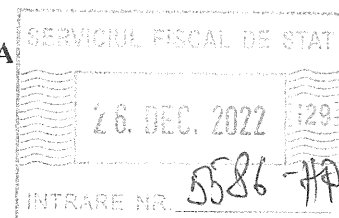
Pentru -6, contra-0, sa-u abținut-0

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI
SECRETARUL CONSILIULUI



Rudi
J

RUDI VALERIU
TOIA LARISA



Anexa nr.1
la decizia Consiliului local
nr.6.1 din 15.12.2022

Taxele locale,cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023
pe teritoriul primăriei s. ȘESTACI

nr.d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază	ECO	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Scutirele și înlesnirile
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	80 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii	114412	Salariații și/sau fondator al întreprinderii în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată,însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați	Se scutesc de taxă pentru amenajarea teritoriului gospodăriile țărănești de fermier
2.	Taxa de participare la licitațiile	a) 600 lei pentru persoane fizice b) 1200 lei pentru persoane juridice	142211	bunurile declarate la licitație	
3.	Taxa pentru salubritate	12 lei lunar pentru fiecare persoană prezentă cu traiul permanent la adresa respectivă	114426	Numărul de persoane fizice la adresa declarată ca domiciliu în depedență de apartament și bloc sau casă de sol	

La taxa pentru salubritate:

Pentru -4, contra-2, sa-u abținut-0

/ contra consilierii : Uriciuc Tatiana, Palii Valentina /

Anexa nr.2
la decizia Consiliului local
nr. 6.1 din 15.12.2022

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

nr.d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț de prestări servicii	ECO	Coeficient pentru locul amplasării	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și aserviciilor prestate	coeficientul pentru programul de activitate regim nonstop
	1. Magazine mixte cu suprafața de pînă la - 30 m ² de la 30,1m ² -50 m ² de la 50,1m ² -400 m ² 2. Rulotă (de tip comercial)	 3000 3500 4000 2500	114418			