



din „ 21 ” decembrie 2023

nr.4/3

s. Mihai Iovca
с.Михайловка

**„Cu privire la stabilirea
cotelor impozitului funciar și impozitului
pe bunurile imobiliare pentru anul 2024”**

În conformitate cu titlu VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997 cu modificările ulterioare, în conformitate cu modificările operate în Legea nr.356 din 29.12.2022 în titlul VI al Codul fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea privind Finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Conform Legii 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală art.14, conform avizul comisiei pentru activități economico-financiare, Consiliul local Mihailovca

Decide:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării (conform art.280 din titlu VI al Codului Fiscal)	
	Bunuri imobiliare, inclusiv:	
1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individual, terenuri aferente acestor bunuri)	0,1 %
2	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 %
3	Bunurile imobiliare cu alta destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusive exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete ale impozitului funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale În scopul impozitării (Conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea și aplicarea titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4	Terenurile cu destinație agricolă: 1.Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	
	- care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar

	2.Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	
	- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	- terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri,etc.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafața acvatică
5	Terenurile din intravilan inclusiv : 1. Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe,loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea APL ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extarvilan, din cauza insuficienții de terenuri în intravilan) în localitățile rurale	1 leu pentru 100 m.p.
	2. Terenurile destinate întreprinderilor agricole,alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
6	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1.Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții,carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale tertoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 hectar
	2. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la alin.1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădiri, construcții, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
7	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.8 și pct.9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoare contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b)pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1% din costul bunurilor imobiliare
8.	Impozitul pe bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.7 și pct.9 se stabilește după cum urmează: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de	0,3% din valoare contabilă a bunurilor

	întreprinzător;	imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3% din costul bunurilor imobiliare
9.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoare contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1% din costul bunurilor imobiliare

IV. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publicată prin afișare în locuri publice.

V. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciul Fiscal de Stat.

VI. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina d-nei Albu Ala, perceptor fiscal.

VII. Prezenta decizie se publică în Registrul Actelor Locale și se aduce la cunoștință populației UAT Mihailovca prin afișarea deciziei.

Președintele ședinței



(semnătura)

Secretar al Consiliului

(semnătura)

Milcev Ana

(numele, prenumele)

Axenti Liuba

(numele, prenumele)