



MD 4126, com. Porumbrei. Tel. 241 76 2 36, fax 241 76 2 38  
e-mail: [primaria03@mail.ru](mailto:primaria03@mail.ru)

**DECIZIE nr. 11/2**  
**din 14 decembrie 2023**

***“ Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar pentru anul 2024”***

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din codul Fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Porumbrei **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobile,inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1%
2.	Garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1 %
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 %
4.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinației decât cea locativă sau agricolă,inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %

II	<p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul funciar</b></p> <p align="center">Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>	
6.	<p><b>Terenurile cu destinație agricolă:</b></p> <p>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor;</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p> <p>2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p> <p>3) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri)</p>	<p>1,5 lei grad/ha</p> <p>110 lei grad/ha</p> <p>0,75 lei grad/ha</p> <p>0,55 lei grad/ha</p> <p>115 lei grad/ha</p>
7.	<p><b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b></p> <p>1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile</p> <p>2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri din intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (Grădini).</p> <p>3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p>	<p>1 leu/100 m.p.</p> <p>1 leu /100 m.p.</p> <p>10 lei /100 m.p.</p>
8.	<p><b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b></p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p> <p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>350 lei/grad/ha</p> <p>70 lei/grad/ha</p>
<p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p align="center"><b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b></p> <p align="center"><i>(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv:</p>	



	a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 %
	b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv:	
	a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 %
	b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,3 %
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 %
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 %

2. Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale și se aduce la cunoștință:

- Prin publicare pe panoul informativ al primăriei.

*Președintele Ședinței*

*Secretarul Consiliului comunal*



*(Handwritten signatures)*

*Vasile BALAN*

*Inga BOTEA*