



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL SOROCA  
CONSILIUL COMUNAL HOLOȘNIȚA

DECIZIE

nr.03/5

din 14.12.2023

**“ Cu privire la stabilirea cotelor taxelor locale  
și impozitului pe proprietate pentru anul 2024 „**

În scopul asigurării părții de venit a bugetului local și în baza codului fiscal Titlul VI și Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal , titlul VII ( Taxele locale ) nr. 94-XV din 01.04.2004 „, Pentru punerea în aplicare a Titlului VII din Codul Fiscal cu modificările ulterioare Legea nr. 48 din 26.03.2011 pentru modificarea și completarea unor acte legislative , Legea nr. 1163 – XIII din 24.04.1997 din Codul Fiscal , Legea 1056-XIV din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal , Legii R.M. nr. 397 din 16.10.2003 privind finanțele publice locale , în temeiul art. 14 p. 2 lit. (a) al Legii privind Administrația Publică Locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006

CONSILIUL COMUNAL HOLOȘNIȚA

DECIDE :

DECIDE :

1. Se aprobă Regulamentul cu privire la stabilirea pe teritoriul comunei Holoșnița a impozitelor și taxelor locale .(anexa nr. 1 la prezenta decizie )
2. Începînd cu data de 01 ianuarie 2024 se pun în aplicație pe teritoriul comunei Holoșnița următoarele taxe locale și cote aferente acestora conform anexei nr. 2 :
3. Cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare conform anexei nr. 3
4. Prezenta decizie intră în vigoare începînd cu data de 01.01.2024.

Președintele ședinței : *Robu Nicolae*

Contrasemnat : *Coșciug Elizaveta*

Secretar al Consiliului comunal Holoșnița



CONSILIUL COMUNAL HOLOȘNIȚA, c/f 1007601001053  
SERVICIUL FISCAL DE STAT  
18.01.2024 SPUNDE ORIGINALULUI  
INTRARE NR. 566-APL  
secretar al Consiliului Comunal Holoșnița

## REGULAMENTUL

### Cu privire la stabilirea pe teritoriul comunei Holoșnița a impozitelor și taxelor locale

#### I DISPOZIȚII GENERALE

Prezentul regulament eliberat în baza Codului fiscal Titlul 11 nr. 93-XV din 01.04.04, cu modificările ulterioare a Titlului VI și Legii pentru punerea în aplicare a Titlului 11, stabilește modul de calculare și achitare la buget a taxelor locale.

Începînd cu data de 1 ianuarie 2024 pe teritoriul primăriei comunei Holoșnița se stabilește mărimea următoarelor taxe locale.

- a. Taxa pentru amenajarea teritoriului
- b. Taxa pentru amplasarea unităților comerciale

#### II. Modul de calculare și achitare la buget a taxelor locale

##### 1. Taxa pentru amenajarea teritoriului

- 150 lei anual pentru fiecare salariat și / sau fondator al întreprinderii individuale
- 50.00 lei anual pentru proprietarii individuali

##### 2. Taxa unitățile comerciale

Plătitorii acestei taxe sunt persoane fizice și juridice cărora li se permite eliberarea autorizațiilor de amplasare a obiectelor de comerț în locuri atribuite special cu excepția obiectelor amplasate în zona de protecție a drumurilor.

Autorizația de amplasare se eliberează de către primăria localității pentru fiecare an calendaristic pe parcursul căreia activează obiectul de comerț și are forma indicată în anexă.

Autorizațiile de amplasare pe teritoriul localității se eliberează achitînd taxa locală stabilită pentru amplasarea unităților comerciale.

Pentru anul 2024 pentru unitățile comerciale situate pe teritoriul comunei Holoșnița se stabilește taxa pentru amplasarea obiectului comercial pentru fiecare unitate după cum urmează :

Universal Coop Holoșnița - 8190 ,00 lei

Universal Coop Cureșnița - 7800,00 lei

I.I. Acbaș Diana – 3765,00 lei

I.I. Grigore Gropa – 2080,00 lei

Magazinul social – cîte 5000 ,00 lei pentru fiecare sat , total 10000,00 lei

Primăria comunei la începutul anului prezintă Inspectoratului Fiscal de Stat decizia Consiliului local în care indică lista agenților economici cărora le-a fost stabilită taxa pentru amplasarea obiectelor de comerț și suma taxei pe care aceștia urmează să o achite .

Taxa pentru unitățile comerciale se achită de plătitori de sine stătător în termenii stabiliți pentru prezentarea dării de seamă . Achitarea taxei se confirmă prin dispoziția (bonul) de plată

#### III . RESPONSABILITATEA PENTRU PLATA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE

Impozitele și taxele locale respective sunt transferate la bugetul local în modul stabilit de prezentul regulament .

Impozitele și taxele locale netransferate în modul și termenii stabiliți sunt percepute conform legislației în vigoare . Responsabilitatea pentru calcularea corectă și plata în termen a impozitelor și taxelor locale la buget revine percepătorului fiscal pentru GȚ și agenților economici din teritoriu . Neachitarea impozitelor și taxelor locale stabilite se pedepsește cu amendă conform legislației .

Inspectoratul Fiscal de Stat Soroca exercită controlul asupra modului în care autoritățile administrației publice locale și percepătorii de impozitare a taxelor execută prezentul Regulament dat cu prevederile Legii „Privind impozitele și taxele locale ,,

Președintele ședinței : Robu Nicolae

Contrasemnat : Coșciug Elizaveta

Secretar al Consiliului comunal Holoșnița





**Cotele impozitelor și taxele locale ,  
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2024**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei și mărimea taxei	Înlesniri fiscale conform art. 296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar : -în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier ) -fondatorul întreprinderii individuale , fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier ) -în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției .	150 lei anual pentru fiecare salariat și / sau fondator al întreprinderii individuale , al gospodăriei țărănești (de fermier) de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în domeniul justiției.	Fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare, înlesniri pentru fondatorii întreprinderii individuale și gospodăriilor țărănești ( de fermier) care au atins vârsta depensionare , înlesniri pentru fondatorii întreprinderii individuale și (de fermier) cu dizabilități severe și accentuată
	Denumirea taxei locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota impozabilă	Scutiri și înlesniri, acordate conform art. 295, 296 din Codul fiscal
2	Taxa pentru unitățile comerciale și / sau prestări de servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări de reviciu care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior	Anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau prestări servicii : Cîte 65 de lei pentru fiecare metru patrat	Trimestrial pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

Președintele ședinței : Robu Nicolae

Contrasemnat : Coșciug Elizaveta

Secretar al Consiliului comunal Holoșnița



CONSILIUL COMUNAL HOLOȘNIȚA, c/f 1007601001053  
REPUBLICA MOLDOVA  
PRIMĂRIA COMUNEI HOLOȘNIȚA, R. SOROCA  
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI

secretar al Consiliului Comunal Holoșnița

Serviciul Fiscal de Stat  
18.01.2024  
INTRARE NR. 566-APL

1. Cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri),  Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;  Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,5% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
<b>II</b>	<b>Cotele concrete ale impozitului funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a a a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
4.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	<b>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</b>	
	a) care au indici cadastrali	2,5 lei grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1,0 ha
	<b>2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</b>	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1gr/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1,0 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică

Serviciul Fiscal de Stat  
18.01.2024  
INTRARE NR. 566-APL

CONSILIUL COMUNAL HOLOȘNIȚA, c/11007601001053  
REPUBLICA MOLDOVA  
PRIMĂRIA COMUNEI HOLOȘNIȚA, R. SOROCA  
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI  
*[Signature]*  
secretar al Consiliului Comunal Holoșnița



5.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>  1.terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lînga domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lînga domiciliu si distribuite în extravilan ,din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) �n localitățile rurale;  2.terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate .	2,0 lei pentru 100 m.p  20 lei pentru 100m.p
6.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>  1.terenurile pe care sunt amplasate cladiri si construcții , carierele si paminturile distruse in urma activitatii de productie, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;  2.terenurile altele decît cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1ha  70 lei pentru 1ha
III	<b>Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> <i>(conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a a a titluluiVI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>	
7.	<b>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum �i pe alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.8 �i pct.9, se stabilește:</b>  a) pentru persoanele juridice �i fizice care desfășoară activitate de întreprinzător  b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	
8.	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv except�nd garajele �i terenurile pe care acestea sunt amplasate �i loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</b>  a) pentru persoanele juridice �i fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.  0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.  0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.

Serviciul Fiscal de Stat  
18.01.2024  
INTRARE NR. 566-APL

CONSILIUL COMUNAL HOLOȘNIȚA, c/1007601001053  
REPUBLICA MOLDOVA  
PRIMĂRIA COMUNEI HOLOȘNIȚA, R. SOROCA  
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI  
*[Signature]*  
secretar al Consiliului Comunal Holoșnița

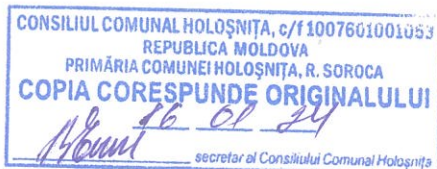
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.
9.	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă ( apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</b>	
	a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreținător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare .

Autoritatea administrației publice locale, conform prevederilor art.283 al.(2) CF, acordă scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele cu destinație locativă persoanelor unde și-au înregistrat domiciliul, în limita valorii de 30000 lei.

Președintele ședinței : *Robu Nicolae*

Contrasemnat : *Coșciug Elizaveta*

Secretar al Consiliului comunal Holoșnița



Serviciul Fiscal de Stat  
18.01.2024  
INTRARE NR. 566-APL





REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL SOROCA  
CONSILIUL COMUNAL HOLOȘNIȚA  
Nota informativă

La proiectul deciziei nr. 03/5 din 07.12.2023 „ Cu privire la stabilirea cotelor taxelor locale și impozitului pe perioada anului 2024

<b>1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Proiectul de decizie a fost elaborat de către Primăria comunei Holoșnița în persoana secretarului consiliului comunal Holoșnița, d-na Coșciug Elizaveta și a percepătorului fiscal Railean Maia
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite</b>
Proiectul de decizie a fost elaborat în scopul asigurării părții de venit a bugetului local și în baza baza codului fiscal Titlul VI și Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal , titlul VII ( Taxele locale ) nr. 94-XV din 01.04.2004 „ Pentru punerea în aplicare a Titlului VII din Codul Fiscal cu modificările ulterioare Legea nr. 48 din 26.03.2011 pentru modificarea și completarea unor acte legislative , Legea nr. 1163 – XIII din 24.04.1997 din Codul Fiscal , Legea 1056-XIV din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a totlului VI din Codul Fiscal , Legii R.M. nr. 397 din 16.10.2003 privind finanțele publice locale , în temeiul art. 14 p. 2 lit. (a) al Legii privind Administrația Publică Locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006 . Finalitățile urmărite prin adoptarea actului respectiv constă în stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare pe teritoriul comunei Holoșnița .
<b>3.Condiția prioritară ce a impus elaborarea proiectului:</b>
Importanța privind aprobarea proiectului de decizie constă în stabilirea , aprobarea taxelor locale
<b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Principalele prevederi ale proiectului de decizie nominalizate constă în stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare pe teritoriul comunei Holoșnița .
<b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>
Implimentarea proiectului de decizie privind stabilirea cotelor taxelor locale și impozitului pe perioada anului 2023 nu necesită cheltuieli bugetare
<b>6.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b>
Condițiile de elaborare a proiectului nu contravine legislației Uniunii Europene.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În scopul respectării prevederii Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost plasat pe panoul informativ al Primăriei comunei Holoșnița.
Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru a fi avizat și propus Consiliului comunal Holoșnița examinarea acestuia în ședință.

Elaborat / *B. Coșciug* Coșciug Elizaveta, / *Railean* / Railean Maia  
Contrasemnat : Coșciug Elizaveta

Serviciul Fiscal de Stat

