



MD 4128 s. Satul Nou, raionul Cimișlia Tel./Fax (0241) 54-238, Tel. (0241)54-236;
E-mail primariasatulnou2019@gmail.com

DECIZIE

14.12.2023

Nr. 11/05

*”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitul funciar
pentru anul 2024”*

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea Nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436 –XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul Local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

| Nr. d/o | Obiectele impunerii | Cotele concrete |
|---------|---|---------------------------------|
| I | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitației (conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal) | |
| | Bunurile imobiliare, inclusiv: | |
| 1. | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) | 0,1% |
| 2. | garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate, | 0,1% |
| 3. | loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate | 0,1% |
| 4. | terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele | 0,1% din costul bunurilor |
| 5. | bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele | 0,3 % |
| II | Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000) | |
| 6 | Terenurile cu destinație agricolă: | |
| | a) toate terenurile, altele decât cele destinate finețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali | 1,5 lei pentru 1 grad ha |

| | | |
|----|--|--|
| | - care nu au indici cadastrali | 110 lei pentru 1 ha |
| | b) terenurile destinate finețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali -101,64 ha | 0,75 lei pentru 1 grad-ha |
| | - care nu au indici cadastrali | 55 lei pentru 1 ha |
| | d) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.) | 115 lei pentru 1 ha |
| 7 | Terenuri din intravilan, inclusiv: | |
| | 1) terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, cooperativele de construcție a garajelor, loturile de pe lângă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă casă, în limitele normelor stabilite, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale | 1 leu pentru 100 m ² |
| | 2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.(Grădini) | 1 leu pentru 100 m ² |
| | 3)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate | 10 lei pentru 100 m ² |
| 8 | Terenurile din extravilan, inclusiv: | 350 lei pentru 1 ha |
| | 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; | |
| | 2)terenurile altele decât cele specificate la alin(1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; | 70 lei pentru 1 ha |
| | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile și casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000) | |
| 9. | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv: | |
| | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător | 0,1 % din valoarea contabilă |
| | b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a) | 0,1 % din costul bunului |

| | | |
|-----|--|------------------------------|
| 10. | Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a) | 0,1 % din valoarea contabilă |
| | | 0,1 % din costul bunului |
| 11. | Bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a) | 0,1 % din valoarea contabilă |
| | | 0,1 % din costul bunului |

2.Răspunzător pentru îndeplinirea prezentei decizii va fi percepatorul fiscal Cojocarul Svetlana.

3.Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat a actelor locale și se aduce la cunoștință.

Președintele ședinței



Natalia Chistol
Olivia Strijcă

Chistol Natalia

Secretarul Consiliului Local

Strijcă Olivia

