

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL ȘOLDĂNEȘTI  
CONSILIUL SĂTESC  
PARCANI

s. Parcani,  
r-ul Șoldănești  
TEL. (272)-62-2-38



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

РАЙОН ШОЛДЭНЭШТЬ  
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
ПАРКАНЬ

с. Паркань  
Р-н Шолдэнешть  
Тел. (272)-62-2-38

DECIZIE Nr.7-14

1007601004522

„Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare si  
impozitului funciar pentru anul 2023”

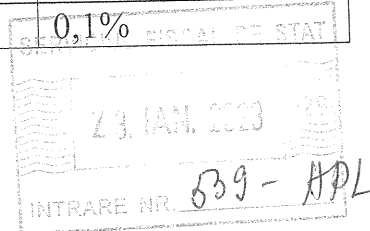
din 08 decembrie 2022

În conformitate cu titlul VI din codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere in aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea privind administratia publica locala nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea finantelor publice si responsabilitatii bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finantele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garantiile de stat si recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, avind in vedere avizul comisiei consultative de specialitate „Activitati economico-financiare, agricultura si industrie”, consiliul satesc Parcani

DECIDE:

1. Consiliul satesc Parcani aproba cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare si impozitul funciar, pentru anul fiscal 2023, dupa cum urmeaza:

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele Concrete
	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>	
1.	Cu destinatie locativa (apartamente si case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri):	0,1%
2.	Garajele si terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3.	Loturile intovarasilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu constructii amplasate pe ele	0,1%



5.	Bunurile imobiliare cu alta destinatie decit cea locativa sau agricola, inclusiv <b>exceptind</b> garajele si terenurile pe care acestea sunt amplasate si loturile intovarasilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele.	0,3%
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinatie agricola:</b> 1) toate terenurile, altele decit cele destinate finetelor si pasunelor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 grad/ha
	2) Terenurile destinate finetelor si pasunelor:	0,73 lei pentru 1 grad/ha
	3) Terenurile ocupate de obiectele acvatice (iazuri, lacuri)	115 lei/ha
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
	1. Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuinte, loturi de pe langa domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de catre autoritatile publice locale ca loturi de pe langa domiciliu si distribuite in extravilan, din cauza insuficientei de terenuri in intravilan (gradini) - in localitatile rurale	1 lei pentru 100 m.p.
	2) terenurile atribuite de catre autoritatea administratiei publice locale ca loturi de pe langa domiciliu si distribuite in extravilan din cauza insuficientei de terenuri in intravilan, neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (gradini)	1 lei pentru 100 m.p.
	3) terenurile destinate intreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate cladiri si constructii, carierele si paminturile distruse in urma activitatii de productie, neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/ha
	2) terenurile altele decit cele specificate la alin.1), neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/ha
	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru cladirile, constructiile, casele de locuit individuale, apartamentele si alte incaperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapa de finisare a constructiei de 50% si mai mult, ramase nefinisate timp de trei ani dupa inceputul lucrarilor de constructii neevaluate de catre organele cadastrale in	

	<b>scopul impozitarii</b> (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
9.	Pentru cladirile si constructiile cu destinatie agricola,garajele,constructiile amplasate pe terenurile loturilor intovarasarilor pomicole,neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,inclusiv: a)pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzator; b) pentru persoanele fizice,altele decit cele specificate la lit.a).	0,1%  0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare,alte decit cele specificate in pct.9 si pct.11,neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,inclusiv: a)pentru persoanele juridice si fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b)persoanele fizice,altele decit cele specificate la lit.a)	0,3%  0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător: b)persoanele fizice,altele decit cele specificate la lit.a)	0,1%  0,1%
	Nota:În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător,înregistrate cu drept de proprietate,depășesc 100 m2 inclusiv,cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală după cum urmează: -de la 100 la 150 m2 inclusiv-de 1,5 ori; -de la 150 la 200 m2 inclusiv-de 2 ori; -de la 200 la 300 m2 inclusiv –de 10 ori; -peste 300m2-de 15 ori. Construcția principală-construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice,care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.	

2. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama comisiei consultative de specialitate pentru „Activități economico-financiare,agricultură și industrie.

3.Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului satului Parcani Valeriu LOPACI.

Președintele ședinței  
Contrasemnează  
Secretar CL



Belii Grigore

Gangan Ludmila

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL ȘOLDĂNEȘTI  
CONSILIUL SĂTESC  
PARCANI

s. Parcani,  
r-ul Șoldănești  
TEL. (272)-62-2-38



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

РАЙОН ШОЛДЭНЭШТЬ  
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
ПАРКАНЬ

с. Паркань  
Р-н Шолдэнешть  
Тел. (272)-62-2-38

DECIZIE Nr. 7-5  
din 08 decembrie 2022

„Cu privire la aprobarea si punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023”

100760150026

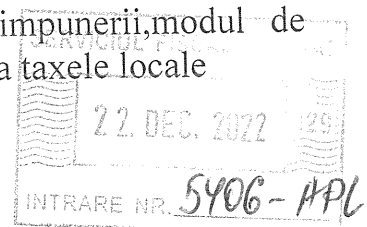
În conformitate cu Titlul VII, „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administratia publica locala nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finantele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finantelor publice si responsabilitatii bugetar fiscal nr.181 din 25.07.2014, Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de baza de reglementarea activitatii de intreprinzator, Legea privind reglementarea prin autorizare a activitatii de intreprinzator nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.1227-XIII din 27.07.1997, Legea cu privire la comertul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotarirea Guvernului cu privire la desfasurarea comertului cu amanuntul nr.931 din 08.12.2011, Hotarirea Guvernului nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentatie publica, Hotarirea Guvernului nr.643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice si criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistica cu functiuni de cazare si de servire a mesei, Hotarirea Guvernului cu privire la parcarile auto cu plata pe teritoriul Republicii Moldova nr.672 din 19.06.1998, Hotarirea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de calatori si bagaje nr.854 din 28.07.2006, avind in vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate pentru Activitati economico-financiare, agricultura si industrie, consiliul satesc local Parcani

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu exceptia taxei pentru unitatile comerciale și cotele acestora, conform anexei nr.1;

2. Se stabileste taxa pentru unitatile comerciale si/sau de prestare servicii si cotele acesteia, conform anexei nr.2;

3. Subiectii impunerii, baza impozabila a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare si prezentarea dării de seama la taxele locale



stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.

4. Prezenta decizie in termen de 10 zile din data adoptarii, urmeaza a fi adusa la cunostinta contabililor si prezentata subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul satului dl Valeriu Lopaci va asigura controlul executarii prezentei decizii.

Președinte al ședinței

Contrasemnează:  
Secretar al consiliului



Belîi Grigore

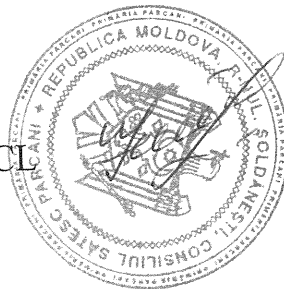
Gangan Ludmila

Anexa nr.1  
la decizia consiliului nr.7-5  
din 08 decembrie 2022

Taxele locale cotele si inlesnirile fiscale ce se pun in aplicare pentru anul 2023  
pe teritoriul satului Parcani.

Nr.d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de baza In lei pentru anul calendaristic	Inlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal,suplimentar celor stabilite prin art.295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	-pentru salariatii din intreprinderi,altele decit cele agricole si fondatorii intreprinderilor-200 lei anual pentru fiecare salariat;-pentru salariatii din sectorul agricol-100 lei anual pentru fiecare salariat;	Se scutesc gospodariile taranesti(de fermieri)

Secretar CL

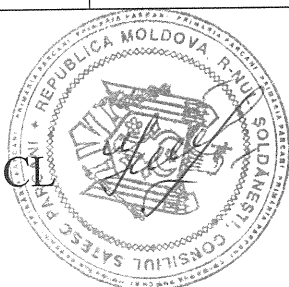


Gangan L.

Cotele taxei pentru unitatile comerciale si/sau de prestari servicii

Nr.d/o	Tipul obiectelor de comert si/sau obiectul de prestari servicii	Cota taxei de baza pentru unitatea de comert/de prestari servicii(in lei pentru anul calendaristic)	Coeficientul pentru tipul sau categoria de marfuri realizate si a serviciilor prestate in % la cota taxei de baza	Coeficientul pentru programul de activitate –alt regim decit cel stabilit in % la cota taxei de baza
<b>1. Unitate comercială cu suprafață comercială A</b>				
	Unitate comercială avînd o suprafață comercială de pînă la 30 mp inclusiv.	5400 lei		
<b>2. Unitate comercială cu suprafață comercială B</b>				
	Unitate comercială avînd o suprafață comercială de la 30 mp pînă la 400 mp inclusiv.	8400 lei		
<b>3. Unitate comercială cu suprafață comercială C</b>				
	Unitate comercială avînd o suprafață comercială cuprinsă de la 400 pînă la 1000 mp	10 000 lei		
	4.Hotel	500 lei		
	<b>5.Unități de servicii acvatice</b>	1500 lei		
<b>6. Automagazin</b>				
	Unitate comercială instalată pe un autovehicul sau constituind un ansamblu de vehicule, modificate sau nemodificate constructiv, care dispune de spațiu pentru depozitarea unui stoc nesemnificativ de mărfuri cu sau fără spațiu de prezentare a mărfurilor(vitrină).	1500 lei		

Secretar CL



Gangan L.